



## **PARECER TÉCNICO**

Parecer Técnico sobre a Condição do Imóvel - Centro de Eventos Comunitário Paróquia São Sebastião.

Prezados,

Com base na solicitação para avaliar a condição do Centro de Eventos Comunitário da Paróquia São Sebastião, localizado na Rua Frei Bruno, nº 257, Centro, CEP. 89.830-000, Abelardo Luz/SC, elaboramos este parecer técnico com o intuito de fornecer uma análise detalhada das condições do espaço e auxiliar na tomada de decisão.

### **Introdução**

Este parecer tem como objetivo avaliar a condição do Centro de Eventos Comunitário da Paróquia São Sebastião em relação à locação para o evento retratado como palestra show motivacional para os servidores públicos. Verificou-se aspectos como a infraestrutura, segurança e capacidade de acomodação do local.

### **Descrição do Centro de Eventos Comunitário**

O Centro de Eventos Comunitário da Paróquia São Sebastião é composto por um amplo saguão, palco, banheiros, copa e cozinha. Possuindo uma área total de aproximadamente 1.400,00 m<sup>2</sup>, proporcionando um espaço adequado para a realização do evento.

### **Condição Geral do Centro de Eventos Comunitário**

Após uma análise minuciosa, observamos que o Centro de Eventos Comunitário se encontra em boas condições. As áreas comuns, como o saguão, palco, banheiros, copa e cozinha, estão bem conservadas e apresentam uma aparência satisfatória, sem a necessidade de intervenção de obras ou melhorias por parte da municipalidade.

### **Aspectos de Segurança**

No que diz respeito à segurança, o Centro de Eventos Comunitário atende às condições exigidas pelo Corpo de Bombeiros Militar do estado de Santa Catarina. O espaço possui iluminação de emergência, sinalização de emergência e rotas de fuga direcionadas para a área externa da edificação. Além disso, foram instalados extintores de incêndio e alarme de incêndio, que estão em perfeitas condições de uso. Deve-se solicitar junto a locador o respectivo documento de liberação pelo CBMSC.



**Condições Específicas para a Realização da Festa**

Considerando o evento proposto, destacamos as seguintes condições específicas:

1. Capacidade de Acomodação:

O Centro de Eventos Comunitário possui capacidade para acomodar aproximadamente 1.000 pessoas, o que é adequado para o evento planejado.

2. Infraestrutura e Mobiliário:

O local conta com uma cozinha completa, proporcionando condições para a preparação e armazenamento dos mantimentos necessários para a festa.

3. Capacidade Elétrica:

A infraestrutura elétrica do Centro de Eventos Comunitário é capaz de suportar a demanda de energia necessária para o evento, incluindo a utilização de equipamentos de som, iluminação e outros dispositivos elétricos.

**Recomendações**

Com base na avaliação realizada, recomendamos a locação do Centro de Eventos Comunitário da Paróquia São Sebastião para a realização do evento proposto. As condições gerais do espaço, juntamente com as medidas de segurança implementadas, atendem aos requisitos necessários para a realização do evento. O valor do aluguel de R\$ 1.900,00 é considerado justo, levando em consideração a infraestrutura e a localização oferecidas pelo imóvel, o qual não há concorrência para atender ao evento em questão.

Colocamo-nos à disposição para fornecer informações adicionais ou esclarecer quaisquer dúvidas que possam surgir.

Abelardo Luz, 10 de Outubro de 2024.

Atenciosamente,

Genoir André Cazzarotto  
Engenheiro Civil – CREA/SC 180118-6