



**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra: Item:** Reforma Edificação da Feira do Agricultor

**Proprietário:** Município de Abelardo Luz, SC.

**Local:** Rua Messias de Souza Machado n. 422 - Bairro Santa Luzia / Abelardo Luz - SC



### **Generalidades**

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços a serem executados e materiais a serem aplicados na reforma da edificação da Feira do Agricultor, neste município.

Todas as orientações sobre projetos e especificações estão contidas nos desenhos para execução e neste caderno de especificações técnicas.

Em caso de divergência entre as especificações contidas nos materiais, as normas de execução, os desenhos do projeto arquitetônico, e este caderno de especificações, prevalecerão sempre este último.

Em caso de divergências entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, a fiscalização sob consulta prévia, definirá a dimensão correta.

Em caso de divergências entre os desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.



### **1.0 – Serviços preliminares**

Antes do início da execução dos serviços deverá ser isolada a área a ser reformada.

A obra terá as instalações provisórias necessárias ao seu bom funcionamento, atendendo as especificações técnicas legais do ministério do trabalho, atendendo a NBR-18.

### **2.0 – Estrutura de Concreto Armado**

Os pilares metálicos deverão ser fechados, passando a ser de concreto armado, assim como, deverão ser executadas novos pilares e vigas, também em concreto armado, conforme indicado no projeto. Ambos deverão ser previamente dimensionados pela empresa CONTRATADA, devendo possuir acompanhamento de responsável técnico com a devida anotação de responsabilidade de projeto e execução. Deverá ser utilizado mínimo concreto de 25 MPa, aço de 10 mm nos pilares onde já existe a estrutura metálica e aço de 12,5 mm nos pilares e vigas novas.

### **3.0 – Esquadrias**

Na fachada frontal deverá ser removido o portão existente para a instalação de um portão de elevação tipo rolo em alumínio de 300cmx280cm, assim como deverá ser instaladas duas janelas de alumínio 04 folhas (na qual as mesmas devem abrir todas para o mesmo lado) de 290cmx120cm, uma a cada lado do portão, sob a alvenaria existente fazendo-se somente uma contra-verga.

Na fachada lateral no último trecho entre pilares deverá ser demolida a alvenaria existente para a instalação de um portão de elevação tipo rolo em alumínio de 425cmx280cm para acesso de mercadorias, assim como nos outros três trechos entre pilares deverão ser instalados portões de elevação tipo rolo em alumínio de 425cmx280cm sob a alvenaria existente somente fazendo uma contra-verga.

Os portões tipo rolo, deverão ser de alumínio e ser considerado algumas partes dele com espaço de ventilação, os mesmos serão com motor com acionamento por controle para serem abertos.

Deverão ser executadas vergas e contra-vergas em todas as esquadrias bem como a instalação de soleiras e pingadeiras em granito.



#### **4.0 – Cobertura**

Deverá ser executada uma cobertura sob o portão de acesso lateral de acordo com o indicado no projeto, esta deverá ser em estrutura metálica e telha de aço termoacústica com acabamento na parte inferior.

#### **5.0 – Alvenaria e revestimentos internos e externos**

O restante do fechamento será feito com o assentamento de bloco de concreto vazado de 9cmx19cmx39cm. A parte de alvenaria nova e a existente, interna e externa deverá receber chapisco e reboco.

#### **6.0 – Pintura interna e externa**

O piso deverá receber duas demãos de pintura com tinta látex acrílica semibrilho. Toda parte de alvenaria deverá receber a aplicação de uma demão de fundo selador acrílico e, posteriormente, duas demãos de pintura com tinta látex acrílica semibrilho.

As cores a serem utilizadas deverão ser escolhidas pela Fiscalização do CONTRATANTE.

#### **7.0 – Pavimentação em paver**

Deverá ser executado a pavimentação em paver nos locais indicados no projeto, a instalação deverá seguir as premissas contidas na NBR 15.953.

#### **8.0 – Floreira / bancos**

Deverão ser executadas 4 floreiras que também servirão como bancos, conforme locação no projeto. A fundação destas será composta por brocas de 60 cm e vigas baldrames impermeabilizadas. Toda a parte interna da floreira irá receber impermeabilização.

Para o assento deverá ser executada laje em concreto armado. O fechamento será em bloco de concreto vazado de 9cmx19cmx39cm.



#### 9.0 – Paisagismo

Os itens, assim como a localização do plantio da vegetação deverão ser escolhidas pela Fiscalização do CONTRATANTE.

#### 4.0 – Considerações finais:

Todos os materiais utilizados na obra devem ser de boa qualidade, cabendo à fiscalização a recusa do uso de quaisquer materiais que não atendam às reais aplicações a que se destinam. Os serviços serão medidos nas unidades especificadas na planilha de quantitativos e preços unitários, obedecidas às condições estabelecidas em contrato. A obra deverá ser entregue limpa, com entulhos e sobras de materiais recolhidos e acondicionados pela Contratada, com posterior descarte em local adequado.

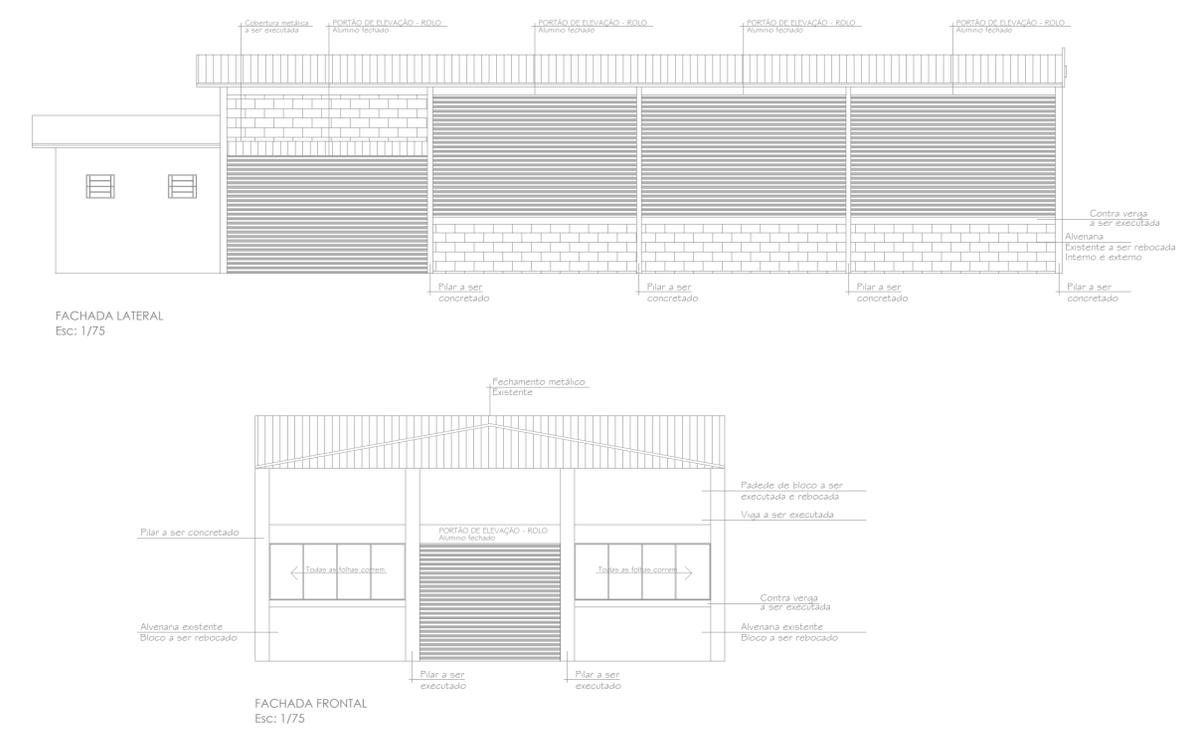
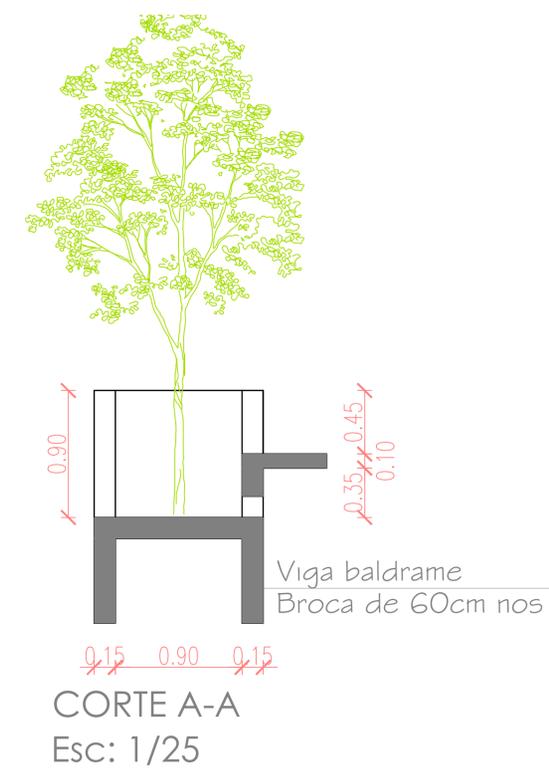
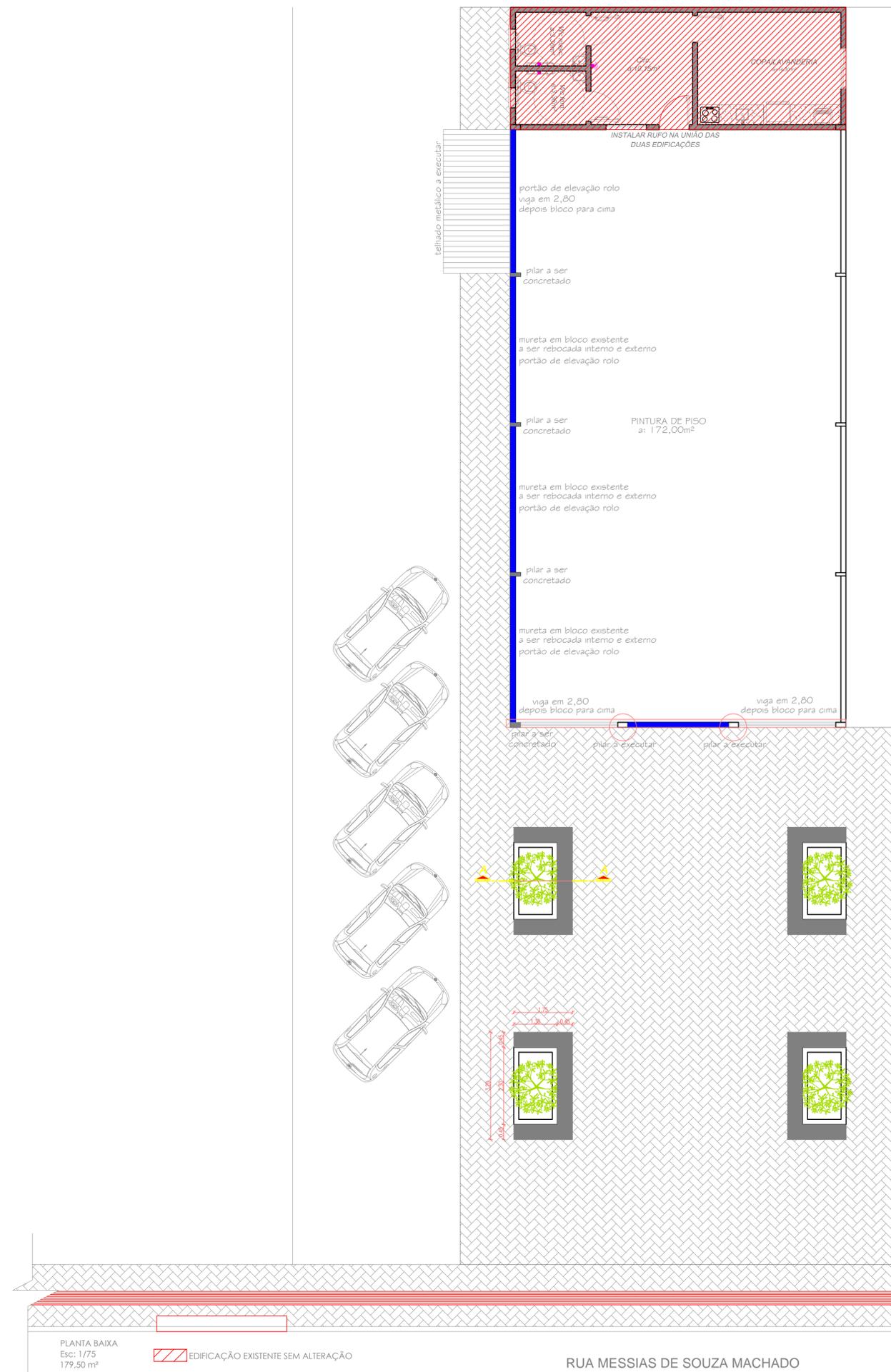
Abelardo Luz, junho de 2024.

DANIELI BASSO  
FROZZA:0773158  
1977

Assinado de forma digital  
por DANIELI BASSO  
FROZZA:07731581977  
Dados: 2024.06.04 09:18:49  
-03'00'

---

**DANIELI BASSO FROZZA**  
**ARQUITETA – CAU A 117131-3**



A estrutura (vigas e pilares) em concreto armado nova a ser executado deverá ser dimensionado anteriormente em projeto, pela empresa CONTRATADA, sendo que deverá ser acompanhada de responsável técnico com anotação de responsabilidade de projeto e execução, bem como deverá ser utilizado mínimo concreto de 25mpa e ferro de 10 mm nos pilares onde existe a estrutura metálica e nos pilares e vigas novas aço de 12,5mm.

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

TÍTULO		Analisado de forma digital por DANIELI	
<b>FEIRA DO AGRICULTOR</b>		RESP. PROJETO: FROZZA/07731581977/581977	
LOCAL		PROJETA: 07731581977	
<b>RUA MESSIAS DE SOUZA MACHADO</b>		Data: 2024.06.04	
PROPRIETÁRIO		02.01.48.03197	
<b>MUNICÍPIO DE ABELARDO LUZ</b>		<b>DANIELI BASSO FROZZA</b>	
PROPRIETÁRIO		CÁU A117131-3	
ESCALA	DESENHISTA	DATA	FOLHA
INDICADA	DANIELI BASSO FROZZA	MAIO/2024	01/01

## CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Obra: REFORMA FEIRA DO AGRICULTOR

Valor total da obra

R\$

173.911,84

LOCALIZAÇÃO: Rua Messias de Souza Machado n. 422 - Bairro Santa Luzia / Abelardo Luz - SC

### Planejamento Cronograma

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4	total
1	SERVIÇOS INICIAIS	1.601,68	0,94%	100%				
				1.601,68				1.601,68
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA - NIVELAMENTO TERRENO PARA PAVER e PREENCHIMENTO	783,69	0,46%		50%	50%		
					391,85	391,85		783,69
3	ESTRUTURA PILARES NOVOS/ FECHAMENTO PILARES/ VIGAS INFERIOR E SUPERIOR	15.985,67	9,36%	70%	20%	10%		
				11.189,97	3.197,13	1.598,57		15.985,67
4	SOLEIRA E PEITORIL	2.326,45	1,36%		100%			
					2.326,45			2.326,45
5	ABERTURAS - JANELAS E PORTAS	78.463,37	45,95%			100%		
						78.463,37		78.463,37
6	COBERTURA	7.430,77	4,35%			100%		
						7.430,77		7.430,77
7	ALVENARIA REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	14.362,59	8,41%		50%	50%		
					7.181,29	7.181,29		14.362,59
8	PINTURAS INTERNA E EXTERNA	8.370,59	4,90%			50%		
						4.185,30	4.185,30	8.370,59
9	IMPERMEABILIZAÇÕES DE VIGA BALDRAME E INTERNO DAS FLOREIRAS	4.714,56	2,76%		20%	80%		
					942,91	3.771,65		4.714,56
10	PAVIMENTAÇÃO EM PAVER	26.918,31	15,76%			50%		
						13.459,16	13.459,16	26.918,31
11	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	9.818,27	5,75%			50%		
						4.909,13	4.909,13	9.818,27
12	VEGETAÇÃO	3.135,88					100%	
							3.135,88	3.135,88
Valores totais		170.775,96	100,00%	12.791,65	14.039,64	121.391,08	25.689,47	173.911,84
			SIMPLES	7%	8%	71%	15%	
			ACUMULADO	7%	16%	87%	100%	
Valores totais acumulados		170.775,96		12.791,65	26.831,29	148.222,37	173.911,84	

Abelardo Luz, junho de 2024

DANIELI BASSO  
FROZZA:07731581977

Assinado de forma digital por DANIELI  
BASSO FROZZA:07731581977  
Dados: 2024.06.04 09:37:55 -03'00'

DANIELI BASSO FROZZA  
CAU A117131-3

Obra: REFORMA FEIRA DO AGRICULTOR

Preço base: Sinapi - JAN 2024

BDI: 24,10 %

Planilha Orçamentária

LOCALIZAÇÃO: Rua Messias de Souza Machado n. 422 - Bairro Santa Luzia / Abelardo Luz - SC

Ítem	Referência	Código	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário Sem BDI (R\$)	Preço Unitário Com BDI (R\$)	Valor Total (R\$)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>1.601,68</b>
1.1	CPU	5710	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	1,50	433,87	538,44	807,66
1.2	CPU	712	Remoção de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	16,00	39,99	49,63	794,03
<b>2</b>			<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA - NIVELAMENTO TERRENO PARA PAVER e PREENCHIMENTO DAS FLOREIRAS</b>					<b>783,69</b>
2.1	Sinapi / ND_JAN_24	100973	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	75,00	8,42	10,45	783,69
<b>3</b>			<b>ESTRUTURA PILARES NOVOS/ FECHAMENTO PILARES/ VIGAS INFERIOR E SUPERIOR</b>					<b>15.985,67</b>
3.1	Sinapi / ND_JAN_24	92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	Kg	35,00	13,23	16,42	574,65
3.2	Sinapi / ND_JAN_24	92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_12/2015	Kg	290,00	11,12	13,80	4.001,98
3.3	Sinapi / ND_JAN_24	92421	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito duplo, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m²	40,00	114,72	142,37	5.694,70
3.4	CPU	560	Concreto usinado bombeavel, classe de resistência C30, inclui serviço de bombeamento, lançamento, adensamento e acabamento	m³	7,00	657,80	816,34	5.714,35
<b>4</b>			<b>SOLEIRA E PEITORIL</b>					<b>2.326,45</b>
4.1	CPU	6252	Peitoril em granito Branco Dallas e=2cm com pingadeira no mínimo 3cm	m²	4,00	340,85	422,99	1.691,97
4.2	CPU	6251	Soleira em granito Branco Dallas e=2cm	m²	1,50	340,85	422,99	634,49
<b>5</b>			<b>ABERTURAS - JANELAS E PORTAS</b>					<b>78.463,37</b>
5.1	Sinapi / ND_JAN_24	94569	Janela de alumínio e vidro 04 folhas que recolhem para o mesmo lado, incluso batente e ferragens - fornecimento e instalação	M²	6,96	827,00	1.026,31	7.143,10
5.2	CPU	0	Portao de alumínio, tipo rolo, com guarnição e fixação com parafusos, automático cor a ser escolhido pelo fiscal- fornecimento e instalação incluindo motor 300x280	und.	1,00	8370,00	10.387,17	10.387,17
5.3	CPU	0	Portao de alumínio, tipo rolo, com guarnição e fixação com parafusos, automático cor a ser escolhido pelo fiscal - fornecimento e instalação incluindo motor 425x280	und.	4,00	12275,00	15.233,28	60.933,10
<b>6</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>7.430,77</b>
6.1	Sinapi / ND_JAN_24	92259	Fabricacao e Instalação de tesoura (inteira ou meia), biapojada,metalica em aço, para vãos maiores ou iguais a 3,0 m , incluso içamento. Af_07/2019	und.	2,00	799,00	991,56	1.983,12

6.2	Sinapi / ND_JAN_24	92571	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS coberto com telhas metálicas	m²	8,50	182,00	225,86	1.919,83
6.3	Sinapi / ND_JAN_24	100716	Fundo anticorrosivo para aço	m²	8,50	27,45	34,07	289,56
6.4	Sinapi / ND_JAN_24	94216	Telhamento com telha de aço termo acustica com acabamento na parte inferior, incluindo instalação e içamento	m²	8,50	201,00	249,44	2.120,25
6.5	Sinapi / ND_JAN_24	94227	Rufo de alumínio e envelopamento interno	m	14,30	63,00	78,18	1.118,02
<b>7</b>	<b>ALVENARIA REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS</b>							<b>14.362,59</b>
7.1	Sinapi / ND_JAN_24	103316	Alvenaria de bloco de concreto vazado, para fechamento, de 9x19x39cm assentado	m²	45,00	82,00	101,76	4.579,29
7.2	Sinapi / ND_JAN_24	87886	Chapisco aplicado somente em estruturas de concreto em alvenarias internas, com desempenadeira dentada. Argamassa industrializada com preparo manual. Af_06/2014	m²	140,00	14,51	18,01	2.520,97
7.3	Sinapi / ND_JAN_24	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	140,00	41,80	51,87	7.262,33
<b>8</b>	<b>PINTURAS INTERNA E EXTERNA</b>							<b>8.370,59</b>
8.1	Sinapi / ND_JAN_24	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014 incluindo fundos existente	m²	140,00	3,90	4,84	677,59
8.2	Sinapi / ND_JAN_24	88416	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica semibrilho em paredes, duas demãos. Af_06/2014 incluindo parede dos fundos existente	m²	140,00	18,70	23,21	3.248,94
8.3	Sinapi / ND_JAN_24	102491	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica semibrilho em piso, duas demãos. Af_06/2014 incluindo lateral existente	m²	172,00	20,82	25,84	4.444,07
<b>9</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÕES DE VIGA BALDRAME E INTERNO DAS FLOREIRAS</b>							<b>4.714,56</b>
9.1	Sinapi / ND_JAN_24	98546	impermeabilizacao de viga de baldrame com impermeabilizante asfaltico	m²	29,00	131,00	162,57	4.714,56
<b>10</b>	<b>PAVIMENTACAO EM PAVER</b>							<b>26.918,31</b>
10.1	Sinapi / ND_JAN_24	96995	Reaterro e compactação do solo	M3	24,00	54,68	67,86	1.628,59
10.2	Sinapi / ND_JAN_24	92397	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20x10cm, espessura 6cm, com rejunte de pó de pedra	M2	265,00	62,20	77,19	20.455,40
10.3	Sinapi / ND_JAN_24	93679	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular direcional e alerta em cor constrastante de 20x10cm, espessura 6cm	M2	5,50	79,99	99,27	545,97
10.4	Sinapi / ND_JAN_24	96620	Vigas de travamento 5x10 cm	M3	4,00	688,00	853,81	3.415,23
10.5	Sinapi / ND_JAN_24	94273	Meio-fio pré-moldado de concreto 100x15x13x30 cm	M	13,00	54,12	67,16	873,12
<b>11</b>	<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>							<b>9.818,27</b>
11.1	CPU	2228	Limpeza final da obra	m²	265,00	3,82	4,74	1.256,86
11.2	Sinapi / ND_JAN_24	102073	Laje de concreto para banco - 04 unidades	m³	1,20	3904,00	4.844,86	5.813,84

11.3	Sinapi / ND_JAN_24	103316	Alvenaria de bloco de concreto vazado, para fechamento, de 9x19x39cm assentado 04 unidades	m²	27,00	82,00	101,76	2.747,57
<b>12</b>	<b>VEGETAÇÃO</b>							<b>3.135,88</b>
12.1	Sinapi / NDmaio_24	98509	Plantio de Arbusto (a ser definido pelo fiscal)	und.	30,00	47,43	58,86	1.765,82
12.2	Sinapi / NDmaio_24	98511	Plantio de Árvore Ornamental com altura de muda maior que 2m	und.	8,00	138,00	171,26	1.370,06
<b>TOTAL DA OBRA COM BDI INCLUSO</b>							<b>R\$</b>	<b>173.911,84</b>

Abelardo Luz, 04 de junho de 2024

DANIELI BASSO  
FROZZA:07731581977

Assinado de forma digital por  
DANIELI BASSO  
FROZZA:07731581977  
Dados: 2024.06.04 09:34:48 -03'00'

DANIELI BASSO FROZZA  
CAU A117131-3