



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número 3058, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABELARDO LUZ

MARINA HACK MARTINI - OFICIAL

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS "Q" REGISTRO GERAL PLS. 01

Matricula N. TRÊS/NIL/CINQUENTA/OITO(3.058)Ab.Luz.08-12-1987

IMÓVEL UMA parte de terras rurais, com a superfície de **x. 500.396 m², ou sejam 50,0 hectares**, sita na Faenda "São - Pedro", 1º Distrito do município de Abelardo Luz SC, com a seguinte localização:- Partindo do marco nº 01, que se situa a uma distancia de 235 metros da faixa de domínio da Rodovia SC-467, rumo a linha Imbú, seguindo-se a posição do sol poente, pela estrada que dá acesso a localidade de Linha Imbú. encontrando-se um córrego a uma distancia de 683,10 metros. Continuando pela estrada, encontra-se um riacho maior, a uma distancia do marco nº 01 de x-1,103,60 metros. Atravessão por uma ponte, encontra-se uma encruzilhada, onde deixa a estrada que vai a linha - Imbú, à esquerda numa distancia de 346 metros, até o marco nº 08, colocado à margem esquerda da estrada. Tomando o rumo SUL, de 108º20', numa distancia, ainda pela estrada de 192 metros. Seguindo o rumo Leste de 86º10' em linha reta de 1.421,40 metros, até encontrar o marco nº 15 divisando neste trecho com a firma Agro-Industrial Lavratti Ltda., de onde tomando o rumo Norte, a uma distancia de 436,70 metros, novamente fazendo divisão com a firma Agro-Industrial Lavratti Ltda., onde encontra-se o marco nº 01, inicial desta descrição, fechando um perimetro de 3.462,40 metros. CADASTRADA NO INCRA, sob nº 815.012.018 929-PROPRIETARIO:- **AGRO-INDUSTRIAL LAVRATTI LTDA**, firma: industrial e comercial com sede na cidade de Encantado - estado do Rio Grande do SUL, inscrita no CGC/MF nº 89306 062/0002-10, TITULO DE AQUISIÇÃO- Matricula N° 143, L"2", Deste Oficio. A Oficial *Marina Hack Martini* Marina Hack Martini-

R1/3.058 Abelardo Luz 08 de dezembro de 1987, Conforme Mandado do Dr. Cesar Augusto Mimoso Ruiz Abreu, DD. Juiz de Direito desta Comarca de Abelardo Luz-SC, datado de 03 de dezembro de 1987, ariundo dos autos de Desapropriação nº 1.779 desta Comarca, O imóvel constante desta, foi **Desapropriado**, pelo valor de cz\$ 2.584.690,00 passando a pertencer à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ABELARDO LUZ**, pessoa juridica de direito público inscrita no CGC/MF sob nº x-

vide verso

matricula
ano
fls
autenticação
FUSÃO
matricula
data
TRANSFERÊNCIA
matricula
Data
matricula
data
matricula
data
matricula
data
matricula
data
matricula
data
matricula
data
matricula
data
matricula
data
RECONHECIMENTO
data
INCORPORAÇÃO
data
data
TRANSFERÊNCIA
fls
data



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ - CNS 107870

OFICIAL TITULAR: MARINA HACK MARTINI

OFICIAL SUBSTITUTO: CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA

Av. Padre João Smedt, n° 1356, centro, Fone: (49)3445-4243

riabelardoluz@gmail.com

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABELARDO LUZ

MARINA HACK MARTINI - OFICIAL

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS "Q" REGISTRO GERAL FLS. verso

Matricula N.º CONTINUAÇÃO

IMÓVEL sob nº 83009886/0001-61. A Oficial Marina Hack Martini-

AV.2-3058, de 22 de Abril de 2010.

Nos termos do requerimento datado de 22 de abril de 2010; Ofício Gab nº 093/2010, ambos expedidos pelo Município de Abelardo Luz, por meio de seu Prefeito Municipal Dilmir Antonio Fantinelli e conforme Lei Municipal nº 1.967 de 12 de abril de 2010; averba-se a inclusão do imóvel da presente matrícula no perímetro urbano e declara como Zona de Habitação de Interesse Social (ZHIS).

Protocolo 27.494, 15.05.2010. E: (isento).

A Substituta Legal: Solange Martini Guerra.

R.3-3058, de 17 de Fevereiro de 2017.

AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA. Nos termos do AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA, lavrado pelo MUNICÍPIO DE ABELARDO LUZ, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 83.009.886/0001-61, com sede em Avenida Padre João Smedt 1605, Abelardo Luz/SC e assinado pelo Prefeito Municipal da época Senhor Dilmir Antônio Fantinelli CPF 433 253 279 15, instruído com os documentos previstos no parágrafo 1º, inciso I, II e III do artigo 56 da Lei Federal 11.977/2009, fica constando que parte o imóvel objeto desta matrícula com a área de 51.687,72m² foi demarcado para fins de regularização fundiária de interesse social, de acordo com a referida Lei, passando a ser descrita na matrícula 10.213 Livro 2 deste Ofício.

Não há incidência de emolumentos e FRJ conforme artigo 68 da Lei Federal 11.977/2009 e § 15 do artigo 213 da Lei Federal 6.015/1.973.

PROTOCOLO: Nº 38.722 de 31/10/2016. Selo de fiscalização: EMK19088-6V9S. Oficiala Substituta Solange Martini Guerra.

R.4-3058, de 17 de Fevereiro de 2017.

AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA. No termos do AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA, lavrado pelo MUNICÍPIO DE ABELARDO LUZ, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 83.009.886/0001-61, com sede em Avenida Padre João Smedt 1605, Abelardo Luz-SC e assinado pelo Prefeito Municipal da época Dilmir Antônio Fantinelli CPF 433 253 279 15, instruído com os documentos previstos no parágrafo 1º, inciso I, II e III do artigo 56 da Lei Federal 11.977/2009, fica constando que parte o imóvel objeto desta matrícula com a área de 19.106,41m² foi demarcado para fins de regularização fundiária de interesse social, de acordo com a referida Lei, passando a ser descrita na matrícula 10.214 Livro 2 deste Ofício.

Emolumentos e FRJ isento conforme artigo 68 da Lei Federal 11.977/2009 e artigo 213 §15 da Lei Federal 6015/73.

PROTOCOLO: Nº 38.722 de 31/10/2016. Selo de fiscalização: EMK19089-IJWD. Oficiala Substituta Solange Martini Guerra.

matricula

ano

ficha

autenticação

FUSÃO

matricula

data

INCORPORAÇÃO

matricula

Data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

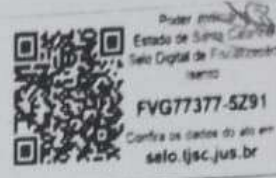
data

matricula



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ - CNS 107870
OFICIAL TITULAR: MARINA HACK MARTINI
OFICIAL SUBSTITUTO: CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA
Av. Padre João Smedt, n° 1356, centro, Fone: (49)3445-4243
riabelardoluz@gmail.com

O referido é verdade e dou fé.
Abelardo Luz - SC, 21 de setembro de 2021.



- Marina Hack Martini - Oficial Titular
- Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto
- Solange Martini Guerra - Escrevente Substituta
- Silmara de Sá Cavalcante - Escrevente Substituta
- Cleusa Maria Domanski - Escrevente Substituta
- Guilherme Domingos dos Santos Teixeira - Escrevente de Certidões
- Patricia Antonelli Motta - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.