



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma e Ampliação quadra poliesportiva escola agrotécnica municipal Irineu Bornhausenn

Proprietário: Município de Abelardo Luz, SC.

Local: Escola Agrotécnica Municipal Irineu Bornhausenn



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar a execução dos serviços e empregos dos materiais que farão parte das obras de reforma e ampliação da Quadra poliesportiva da escola agrotécnica municipal Irineu Bornhausenn, a quadra contempla a execução de serviços preliminares (placas de sinalização, proteções, remoções e limpeza), execução de piso de concreto, pintura de faixas de demarcação, execução de muretas em concreto armado, fechamento do entorno da quadra com mureta e tela.

2. LOCAL DA OBRA

A quadra será executada na escola agrotécnica municipal Irineu Bornhausenn, situada na Rua Egídio João Guerra, Nº 700, bairro Alvorada, município de Abelardo Luz – SC.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços necessários a reforma e ampliação da quadra deve seguir indicações e especificações técnicas conforme previsto em projeto e orçamento ficarão a cargo da empresa contratada, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial, bem como as constantes no projeto, orçamento e no contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Contratada e a Prefeitura de Abelardo Luz (Contratante).



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Contratada junto ao contratante, com relação ao comando da obra, diário de obra, licenças e alvarás.

4. NORMAS GERAIS

Nos preços unitários apresentados deverão estar incluídas todas as despesas com material, maquinário, mão de obra, leis sociais, administração, despesas indiretas, encargos diversos, etc., assim compreendendo a sua forma de pagamento.

Para eventual necessidade de alterações de materiais e (ou) dos serviços propostos, bem como de projeto, pela Contratada, tais alterações deverão ser previamente apreciados pelos responsáveis técnicos pela fiscalização da obra da Prefeitura de Abelardo Luz.

4.1 Obrigações da Contratada e responsável técnico

São obrigações da empresa Contratada e do seu Responsável Técnico:

Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

Visitar previamente o local da obra onde serão executados os serviços, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar o material de base, adaptações as estruturas existentes e demais serviços a serem executados na obra.

Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, as redes da Casan, telecomunicações, concessionária de energia elétrica e a terceiros, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão, bem como reparar tais danos a suas expensas.

Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao responsável técnico pela fiscalização da Prefeitura de Abelardo Luz, para que as devidas providências sejam tomadas.

Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.

Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.

Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.

Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.

Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Contratada o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos, inclusive fornecimento de equipamentos de proteção coletiva e individual de seus colaboradores.

Reaterrar as valas somente após a liberação da Fiscalização.

Fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART referente a execução das obras, devidamente quitada.

4.2 Obrigações da Prefeitura Municipal

Fornecer cópia do projeto e memorial descritivo.

Fiscalizar a fiel observância ao projeto, a qualidade dos materiais empregados e a qualidade dos serviços executados, podendo a mesma em qualquer tempo, por a prova e até rejeitar os materiais e/ou serviços que estiverem em desacordo com o especificado ou combinado.

Esclarecer quaisquer dúvidas que possam surgir na interpretação do projeto.

Notificar por escrito toda e qualquer irregularidade constatada no decorrer dos serviços.



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

4.3 Fiscalização

A Fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Abelardo Luz, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Contratada deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Contratada manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pela Contratante ao preposto da empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas a própria Contratada. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pela Contratada. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da empresa executora, deverá estar registrado no CREA local, como Responsável Técnico pela Obra que será executada.

Fica a Contratada obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Contratada.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Contratada perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à obra, que tenham sido aprovados pela Prefeitura de Abelardo Luz, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

de Abelardo Luz (Contratante) e a empresa executora (Contratada), no que se refere ao bom andamento da obra.

5. MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Contratada.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da Contratada.

6. INSTALAÇÕES DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da Contratada todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água, etc.

7. SERVIÇOS PRELIMINARES

Abastecimento e distribuição de energia elétrica e água potável.

A Contratada deverá executar, às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável.



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

A Contratada deverá providenciar a colocação das placas de identificação da obra, assim como aquelas determinadas pelo CREA.

A limpeza e preparo do terreno ficará a cargo da Contratada, com emprego de todo maquinário necessário e suficiente, e remoção do entulho resultante desta limpeza.

Deverão ser providenciados pela contratada os isolamentos do perímetro da obra necessários a proteção dos usuários da edificação e via pública, tais como tapumes e telas de proteção, bem como placas indicativas de obras.

Os locais de trabalho deverão ser protegidos e sinalizados de maneira a evitar o acesso a pessoal não autorizado.

Deverão ser executados barracões provisórios para depósito, escritório, sanitários, etc., caso seja necessário.

Antes da execução da construção da quadra a Contratada deverá realizar a limpeza completa da área, procedendo a remoção de gramas, ervas daninhas, árvores e demais elementos existentes no local, removendo todo material orgânico, inclusive solo contaminado ou de baixa qualidade (baixa capacidade de suporte) do local.

8. REFORMA E AMPLIAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA

8.1 Generalidades

O presente item tem por finalidade estabelecer as condições e critérios que orientarão os serviços de execução de reforma e ampliação da quadra poliesportiva.

8.2 Movimento de solo

O terreno deverá ser regularizado e compactado com o auxílio de maquinários e equipamentos adequados (escavadeira hidráulica, retroescavadeira, motoniveladora, rolo corrugado, etc), de forma a apresentar uma superfície final compacta, uniforme, nivelada, livre de ondulações, observando os caimentos mínimos das superfícies necessários ao

Avenida Padre João Smedt, 1605 – Centro - 89.830-000 - Abelardo Luz - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

direcionamento de águas pluviais, de forma a não ocorrerem poças de água, conforme indicações em projeto.

Os aterros deverão ser executados com equipamentos adequados e com solo de qualidade obtido em jazida, devendo ser executado em camadas de 5 cm devidamente compactadas até a regularização completa para atendimento dos níveis e áreas previstas em projeto.

Todo solo impróprio ou de qualidade duvidosa para base ou para a execução dos aterros deverá ser descartado e substituído por material de qualidade.

8.3 Camada de brita graduada

A camada de brita graduada a ser executada sobre a superfície do solo regularizada e compactada, na área destinada à execução da quadra de concreto, deverá ser uniforme, apiloada mecanicamente, e apresentar espessura mínima de 10,00 centímetros.

Será executada com o uso de motoniveladora e rolo liso ou por espalhamento manual da brita e utilização de placa vibratória para compactação.

8.4 Piso de concreto armado para área de ampliação da quadra

O piso da quadra deverá ser executado com concreto de cimento Portland, usinado, com fck de 20 Mpa, sendo a espessura mínima de 15,00 centímetros.

Nas bordas da quadra deve ser executada forma de madeira para delimitação da área do piso, a qual deverá ser devidamente nivelada e alinhada.

O estaqueamento interno para reguar o concreto deverá observar o caimento mínimo para o escoamento das águas pluviais, do centro em direção às laterais da quadra, conforme previsto em projeto (caimento de 0,5%).

O concreto deverá ser desempenado e polido de maneira a apresentar uma superfície final adequada para a prática de esportes.



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

Após a concretagem e polimento do piso, deverá ser dada atenção especial a cura do concreto, de forma a evitar o aparecimento de trincas de retração hidráulica e térmica. O piso deve ser mantido molhado pelo menos durante a primeira semana após a concretagem.

Também deverá ser realizado o corte do piso de concreto, de maneira a formar quadros de 3,00 x 3,00 m.

A Contratada deverá prever as aberturas no piso necessárias a posterior instalação dos equipamentos esportivos, mastro/poste de vôlei, conforme detalhamentos de projeto.

A Contratada deverá realizar a pintura das faixas de demarcação da quadra conforme apresentado em projeto, devendo ser utilizada a pintura Epóxi, específica para piso, sendo procedida a aplicação de duas demãos de tinta. As faixas de delimitação da quadra devem ter 10 cm de espessura.

9. LAUDO TÉCNICO

A empresa contratada deverá apresentar laudo técnico com respectiva ART do profissional responsável, do controle tecnológico do concreto utilizado na obra.

10. MURETAS DE CONCRETO ARMADO E ALVENARIA

Nos locais indicados em projeto deverão ser executadas muretas de concreto armado e alvenaria para contenção de solo e direcionamento de águas pluviais.

As muretas com altura de 0,70 metros acima do nível do piso da quadra, deverão ser executadas sobre base em lastro, conforme indicações em projeto, sendo a largura da mureta de 15 centímetros.

Todos os elementos estruturais devem ser executados com concreto com fck de no mínimo 20 Mpa e armadura conforme especificação em projeto.



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

11. FECHAMENTO COM TELA (H=2,00 M e 1.50 M)

A empresa contratada deverá executar fechamento em tela com altura de 2,00 metros e 1,50 metros no entorno da quadra, conforme especificado em projeto.

Para execução do fechamento em tela devem ser instalados postes de aço galvanizado, conforme especificação em projeto. No total deverão ser instalados 39 postes (tubos de aço galvanizado), distribuídos no entorno da quadra conforme previsto em projeto.

Para fixação dos postes deverão ser executadas as muretas e as vigas bases de concreto conforme projeto, sendo a resistência do concreto no mínimo de 20 Mpa.

Entre os postes deverão ser colocados três fios de arame galvanizado, devidamente espaçados, tencionados e fixados, para posterior instalação da tela.

Deve ser instalada tela de arame galvanizado fio 2,5 mm, com malha de 5 x 5 e altura de 2,00 metros em três laterais e 1,50 metros na lateral das arquibancadas. A tela deverá ser devidamente fixada nos fios de arame instalados previamente, devendo ficar levemente tencionada de forma a não formar ondulações (barrigas).

Deverá ser prevista também a instalação de um portão de aço galvanizado, sendo a dimensão do portão de 1,50 x 2,00 m, em local indicado em projeto. Sendo em quadro fabricado com tubo redondo de aço galvanizado de 2" #2,00mm, com travessa de reforço intermediário de mesmo tubo e fechamento com barras verticais executadas com tubo de aço galvanizado de 1" #2,00mm.

12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverão ser retirados todos os detritos e restos de materiais, sendo que o canteiro de obras deverá estar livre de entulhos, materiais de construção, equipamentos ou instalações provisórias. A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ
CAPITAL NACIONAL DA SEMENTE DE SOJA

13. OBSERVAÇÕES

A Contratada deverá apresentar as ART/RRT's de execução, antes do início da obra devidamente anotada e quitada no CREA/CAU, e aprovados nos órgãos competentes.

A Contratada deverá providenciar a matrícula junto ao INSS e solicitar o alvará de licença para construção antes do início da obra, e o competente C.N.D. junto ao INSS após o término da obra, sem os quais não será efetuado o pagamento da última parcela do pagamento da obra.

A Contratada deverá apresentar diário parcial de obra assinado pelo responsável para recebimento da parcela correspondente. O TCE exige a adoção de diário de obra.

O pagamento das parcelas será efetuado através de medição executada por responsável técnico do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Abelardo Luz, em função da porcentagem de itens de serviço concluídos e em condições de aceitabilidade e de acordo com a correspondente cópia do diário de obra fornecido pela Contratada a Prefeitura Municipal de Abelardo Luz.

A Contratada deverá entregar a obra no prazo indicado no cronograma da obra, sendo responsável pela qualidade dos materiais e serviços empregados na mesma.

Qualquer alteração do projeto, bem como de material ou modo construtivo deverá ser solicitado antecipadamente ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Abelardo Luz.

Maiores esclarecimentos deverão ser obtidos junto aos fiscais da referida obra.

Abelardo Luz, Março de 2024.

Genoir André Cazzarotto
Eng Civil – Crea SC 180118-6