



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **INTRODUÇÃO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade detalhar os serviços a serem executados na REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO, localizado no assentamento 25 de Maio, na cidade de Abelardo Luz/SC.

### **1 ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO**

As estruturas de concreto armado deverão ser executadas conforme especificado pelo projetista quanto às dimensões, ferragens e resistência do concreto.

### **2 PISO**

O piso deve ser executado sobre solo devidamente compactado e uma camada de lastro de brita com espessura mínima de 5cm, para apresentar impermeabilização adequada e facilitar o processo de nivelamento do piso. Deverá ser executado em concreto com espessura mínima de 7cm e estar devidamente nivelado.

### **3 ALVENARIAS**

As paredes serão do tipo alvenaria de vedação, executadas com blocos cerâmicos furados na horizontal, com dimensões de 14x19x39cm, assentados de cutelo, apresentando espessura de 14cm. A parede será formada por blocos assentados com argamassa de assentamento de forma intercalada, devidamente alinhada e no prumo.

Após o levantamento da alvenaria, deverá ser aplicado chapisco por toda a extensão da parede, realizado com argamassa no traço 1:3. O reboco será executado nas faces externas e internas das paredes, sendo que na face externa deverá apresentar espessura mínima de 25mm e na face interna 15mm. O reboco deverá ser realizado com argamassa no traço 1:8, adicionando cal ou "alvenarit" em sua composição para devida impermeabilização. Todo o chapisco deve ser executado de forma íntegra e homogênea, sem apresentar imperfeições ou falhas.

### **4 COBERTURA**

A cobertura será composta por tesouras e ripamento em madeira de qualidade, proporcionando a base necessária para a instalação das telhas de fibrocimento onduladas de 6mm. Estas telhas deverão possuir uma inclinação mínima de 10%, garantindo o eficiente escoamento da água da chuva.

### **5 HIDROSSANITÁRIO**

A rede hidrossanitária compreenderá as instalações de água fria e esgoto, adequando a área reformada com a alimentação e tubulações já existentes, conforme projeto apresentado pela empresa executora.



## **6 ELÉTRICO**

Os pontos de ligação das TUGs, TUEs e interruptores, dentro das áreas reformadas, deverão seguir o projeto elétrico fornecido pela empresa executora, adequando as novas ligações à rede existente. As luminárias deverão ser do tipo plafon de sobrepor em LED.

## **7 REVESTIMENTO**

### **7.1 PISO**

O piso interno dos banheiros e cozinha receberá novos revestimentos cerâmicos, com a retirada do anterior existente para o assentamento dos novos. O revestimento será aplicado em toda a extensão do piso, sendo do tipo esmaltado, com dimensões de 45x45cm, com cor a ser definida, de boa qualidade.

### **7.2 PAREDES**

As paredes internas dos banheiros e cozinha também receberão novos revestimentos cerâmicos, com a retirada do anterior existente para o assentamento dos novos. O revestimento será aplicado em toda a extensão das paredes na altura de meia parede, 1,50m, sendo do tipo esmaltado, com dimensões de 33x45cm, com cor a ser definida pelos representantes do centro comunitário, de boa qualidade.

### **7.3 TETO**

O revestimento interno do teto dos banheiros e cozinha será em réguas de PVC frisado, com roda forro e cantoneiras em PVC, na cor branca, possuindo estrutura em madeira para a fixação. O forro existente será removido para a devida aplicação do novo revestimento, que deverá apresentar boa qualidade de material e aplicação.

## **8 PINTURA**

### **8.1 EXTERNA**

As paredes externas da área ampliada da cozinha receberão fundo selador acrílico, em uma demão, para recebimento da pintura. A pintura será do tipo látex acrílico, em duas demãos e com cor a ser definida.

### **8.2 INTERNA**

As paredes internas das áreas a serem reformadas receberão pintura com tinta do tipo látex acrílico, em duas demãos e com cor a ser definida. A área de aplicação da pintura será em toda a extensão que não possua revestimento cerâmico.

## **9 DIVISÓRIAS**

Os mictórios apresentarão divisórias do tipo tapa vista, em granito cinza polido, com dimensões de 0,50x1,20m suspenso a 0,30m do chão, devidamente fixados e de boa qualidade, conforme projeto.

Os sanitários apresentarão divisórias do tipo cabine, em granito cinza polido, com altura de 2,10m, deixando espaço para fixação das portas, devidamente fixados e de boa qualidade, conforme projeto.



## **10 ESQUADRIAS**

### **10.1 PORTAS**

As portas serão de alumínio do tipo veneziana na cor branca, incluindo o fornecimento de trancas e fechaduras. As portas dos sanitários terão dimensões de 0,60x1,70m, instaladas a 0,40m do chão, conforme projeto. A porta de acesso para PNE terá dimensões de 0,90x2,10m, e a de acesso à cozinha, 0,80x2,10m.

### **10.2 JANELAS**

As janelas da cozinha retiradas serão reaproveitadas junto à alvenaria a ser levantada, conforme especificado em projeto.

## **11 EQUIPAMENTOS**

### **11.1 SANITÁRIOS**

Os vasos sanitários serão do tipo com caixa acoplada em louça na cor branca e mictórios sifonados em louça branca, instalados conforme projeto em anexo.

### **11.2 BANCADAS**

#### **Banheiro**

O banheiro masculino contemplará uma bancada suspensa em granito cinza polido, com dimensões de 150x50cm, contendo duas cubas ovais de embutir, duas torneiras cromadas de mesa, duas válvulas de metal cromado, dois sifões flexíveis em PVC e dois engates de plástico flexível. As cubas serão de louça branca com dimensões de 35x50cm.

O banheiro feminino terá uma bancada suspensa em granito cinza polido, com dimensões de 210x50cm, contendo três cubas ovais de embutir, três torneiras cromadas de mesa, três válvulas de metal cromado, três sifões flexíveis em PVC e três engates de plástico flexível. As cubas serão de louça branca com dimensões de 35x50cm.

O banheiro feminino terá uma bancada suspensa em granito cinza polido, com dimensões de 150x50cm, a mesma servirá para fraldário.

O PNE contará com um lavatório de canto em louça branca, de sobrepor, com uma torneira cromada de mesa, uma válvula em plástico, um sifão flexível em PVC e um engate de plástico flexível.

#### **Cozinha**

Na cozinha, será instalada uma bancada de sobrepor em granito cinza polido, com dimensões de 300x60cm, contendo duas bacias de embutir em aço inox, duas torneiras cromadas longas de mesa, duas válvulas de metal cromado, dois sifões flexíveis em PVC e dois engates de plástico flexível.

### **11.3 BARRAS DE ACESSIBILIDADE**

As barras de acessibilidade serão instaladas conforme ditado pelo item 7.7.2.3 e 7.8 da NBR 9050, garantindo boa estabilidade de fixação.