

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ABELARDO LUZ

Avenida Padre João Smedt, 1605 – Centro. CEP: 89830-000. Abelardo Luz/SC
E-mail: engenharia2@abelardoluz.sc.gov.br | www.abelardoluz.sc.gov.br | Fone: (49) 3445-4322

Planilha Orçamentaria
Reforma - Centro Comunitário 25 de Maio

Data do Orçamento: Nov. de 2023
Base: SINAPI 09/2023
BDI aplicado: 26,30%

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (sem BDI)	Preço Unit. (sem BDI)	Valor Total (R\$)
1			Serviços iniciais					488,60
1.1	103689	SINAPI	Placa de obra	m2	1,25	309,49	390,88	488,60
2			Demolição / Retirada					2.646,66
2.1	2095	ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	5,00	14,82	18,71	93,55
2.2	3262	ORSE	Remoção de lavatório	un	2,00	14,82	18,71	37,42
2.3	31	ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	14,70	18,17	22,94	337,21
2.4	12344	ORSE	Remoção e reassentamento de esquadria e vidro	m2	10,00	72,67	91,78	917,80
2.5	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria	m3	5,88	53,94	68,12	400,54
2.6	97634	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico	m3	97,26	6,26	7,90	768,35
2.7	97640	SINAPI	Remoção de forros de pvc	m3	40,26	1,81	2,28	91,79
3			Infraestrutura					3.089,78
3.1	1	Própria	Sapata em concreto armado	m3	0,54	1.311,23	1.656,08	894,28
3.2	2	Própria	Baldrame em concreto armado	m3	0,54	2.544,66	3.213,90	1.735,50
3.3	98557	SINAPI	Impermeabilização de viga baldrame com emulsão asfáltica, 2 demãos	m2	7,20	50,59	63,89	460,00
4			Superestrutura					3.639,98
4.1	3	Própria	Pilar em concreto armado	m3	0,57	2.831,46	3.576,13	2.038,39
4.2	4	Própria	Viga em concreto armado	m3	0,54	2.348,31	2.965,91	1.601,59
5			Alvenaria					10.529,65
5.1	103324	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm)	m2	45,73	89,89	113,53	5.191,72
5.2	87894	SINAPI	Chapisco	m2	91,45	6,84	8,63	789,21
5.3	87792	SINAPI	Reboco	m2	91,45	39,39	49,74	4.548,72
6			Piso					1.507,35
6.1	93382	SINAPI	Reaterro com compactação de solos	m3	1,80	24,04	30,36	54,64
6.2	96622	SINAPI	Lastro de brita (5 cm)	m3	0,90	163,25	206,18	185,56
6.3	94990	SINAPI	Piso de concreto (7 cm)	m3	1,26	796,27	1.005,68	1.267,15
7			Cobertura					16.651,58
7.1	100367	SINAPI	Meia tesoura em madeira para vão de 3m	un	7,00	1.651,94	2.086,40	14.604,80
7.2	92543	SINAPI	Trama de madeira composta por terças	m2	18,00	45,01	56,84	1.023,12
7.3	94207	SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento 6 mm	m2	18,00	45,03	56,87	1.023,66
8			Revestimento					15.982,91
8.1	89171	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso, 45x45cm	m2	56,85	49,47	62,48	3.551,98
8.2	87275	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes, 33x45 cm	m2	85,05	72,35	91,37	7.771,01
8.3	96111	SINAPI	Forro de pvc	m2	57,36	64,33	81,24	4.659,92
9			Pintura					1.462,59
9.1	88485	SINAPI	Fundo selador acrílico, uma demão	m2	52,11	3,62	4,57	238,14
9.2	104641	SINAPI	Pintura látex acrílica, duas demãos	m2	110,61	8,77	11,07	1.224,45
10			Divisórias					18.266,72
10.1	102253	SINAPI	Divisoria sanitária, em granito cinza polido	m2	14,39	844,21	1.066,23	15.337,71
10.2	102255	SINAPI	Tapa vista de mictório em granito cinza polido	m2	2,70	858,93	1.084,82	2.929,01
11			Esquadrias					7.086,65
11.1	91341	SINAPI	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana, com guarnição	m2	6,12	916,83	1.157,95	7.086,65
12			Hidrossanitário					5.791,60
12.1	89957	SINAPI	Ponto de consumo de água fria	un	19,00	139,46	176,13	3.346,47
12.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc de ø 40 mm	un	10,00	85,44	107,91	1.079,10
12.3	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc de ø 50 mm	un	2,00	128,97	162,88	325,76
12.4	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc de ø 100 mm	un	7,00	117,67	148,61	1.040,27

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (sem BDI)	Preço Unit. (sem BDI)	Valor Total (R\$)
13			Elétrico					3.028,20
13.1	104476	SINAPI	Ponto elétrico de tomada de uso específico 20A	un	2,00	190,95	241,16	482,32
13.2	104475	SINAPI	Ponto elétrico de tomada de uso geral 10A	un	6,00	147,73	186,58	1.119,48
13.3	104473	SINAPI	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples	un	4,00	173,87	219,59	878,36
13.4	103782	SINAPI	Luminária de LED tipo plafon, de sobrepor	un	12,00	36,16	45,67	548,04
14			Equipamentos					18.796,94
14.1	86931	SINAPI	Vaso	un	3,00	441,13	557,14	1.671,42
14.2	5	SINAPI	Assentamento de vaso sanitário (reutilizado)	un	4,00	122,90	155,22	620,88
14.3	100858	SINAPI	Mictório	un	4,00	591,23	746,72	2.986,88
14.4	86943	SINAPI	Lavatório suspenso em louça branca, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa	un	1,00	255,63	322,86	322,86
14.5	6	Própria	Bancada granito cinza, 150x50 cm, incluso 2 cuba de embutir oval em louça branca 35x50 cm, 2 válvulas de metal cromado, 2 sifões de pvc flexível, 2 engates 30 cm de plástico flexível e 2 torneiras cromadas de mesa - fornecimento e instalação	un	1,00	1.459,19	1.842,95	1.842,95
14.6	7	Própria	Bancada granito cinza, 210x50 cm, incluso 3 cuba de embutir oval em louça branca 35x50 cm, 3 válvulas de metal cromado, 3 sifões de pvc flexível, 3 engates 30 cm de plástico flexível e 3 torneiras cromadas de mesa - fornecimento e instalação	un	1,00	2.095,44	2.646,54	2.646,54
14.7	8	Própria	Bancada de granito cinza polido, de 150x50 cm, para fraldário - fornecimento e instalação	un	1,00	693,51	875,90	875,90
14.8	9	Própria	Bancada granito cinza 300x60 cm para cozinha, com 2 cubas de embutir de aço, 2 válvulas americanas em metal, 2 sifões flexível em pvc, 2 engates flexíveis 30 cm, 2 torneiras cromadas longa de mesa - fornecimento e instalação	un	1,00	2.417,97	3.053,89	3.053,89
14.9	100870	SINAPI	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 40 cm	un	3,00	340,47	430,01	1.290,03
14.10	100871	SINAPI	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 70 cm	un	1,00	365,29	461,36	461,36
14.11	100872	SINAPI	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 80 cm	un	2,00	381,14	481,37	962,74
14.12	11186	SINAPI	Espelho banheiro, 4 mm	m2	4,38	372,66	470,66	2.061,49
15			Substituição de cobertura existente danificada					6.750,79
15.1	100369	SINAPI	Meia tesoura em madeira para vão de 5m	un	2,00	2.334,82	2.948,87	5.897,74
15.2	94207	SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento 6 mm	m2	15,00	45,03	56,87	853,05
Valot Total (R\$)								R\$ 115.720,00

Júlio César Sordi Coelho
Engenheiro Civil
CREA/SC nº 176002-0

Abelardo Luz, Nov. de 2023