



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma Pavilhão da Associação de desenvolvimento Comunitária do Bairro Aparecida

Proprietário: Associação do Bairro Aparecida

Local: Rua Padre Narciso Zanata – Bairro Aparecida – Abelardo Luz/SC



1.0 - OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as condições e diretrizes técnicas, além de descrever os serviços a serem executados e materiais a serem aplicados em uma reforma no Pavilhão do Bairro Aparecida, no município de Abelardo Luz – SC.

Por se tratar de uma reforma, devem ser conferidas no local as medidas da edificação existente, uma vez que possam ocorrer divergências com as medidas descritas no projeto.

2.0 - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

Fornecimento de projeto arquitetônico, memorial descritivo e especificações particulares, se necessárias.

A fiscalização dos serviços será feita pelo Município, por meio do seu responsável técnico, portanto, em qualquer ocasião, a contratada deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da contratada.

A presença da fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da contratada perante a legislação vigente. Todas as orientações sobre projetos e especificações estão contidas nos desenhos para execução e neste caderno de especificações técnicas.

Em caso de divergência entre as especificações contidas nos materiais, as normas de execução, os desenhos do projeto arquitetônico, e este caderno de especificações, prevalecerão sempre este último.

3.0 – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviços.

Obedecer às normas da ABNT, suas atualizações e as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

Empregar operários devidamente uniformizados e especializados para os serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra. Proceder à substituição



de qualquer operário, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos.

Fornecer material, mão de obra, ter responsabilidade pelas leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução dos serviços previstos.

Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao contratante, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão, considerando ainda a obrigatoriedade na proteção dos acabamentos, equipamentos e instalações recém-concluídas nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências entre as peças técnicas, comunicar ao contratante, para que as devidas providências sejam tomadas.

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos de fiscalização, serão de inteira responsabilidade da Contratada, que arcará com todos os custos pertinentes.

Manter limpo o local da obra através da remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.

Apresentar, durante o andamento e ao final da obra, toda a documentação prevista no contrato de prestação de serviços.

4.0 – SERVIÇOS INICIAIS

4.1- Placa de Obra

A placa de obra será confeccionada em chapa de aço galvanizada fixada com estrutura de madeira. Terá área de 1,80m², com altura de 1,20m e largura de 1,50m, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

5.0 – ALVENARIAS

5.1 – Paredes

Todas as paredes internas e externas da edificação que não possuem reboco, deverão ser rebocadas.

As paredes laterais externas, deverão ser substituídos os tijolos vazadas por alvenaria convencional, chapiscada e reboca, conforme imagem.



6.0 – REVESTIMENTOS

6.1 – Paredes

Todas as paredes internas da copa, da casa de carne e dos banheiros deverá ser executado o revestimento em cerâmica de todas as paredes, do piso até o teto.

Os revestimentos serão executados com placas esmaltadas tipo extra e deverão ser de boa qualidade, resistentes, impermeáveis, de espessura e cor uniforme e sem desigualdades de tamanho. As peças deverão ter dimensões de 33 x 45 cm, cor branca, ser de 1ª linha, Classe A Extra, conforme NBR 13.818, com os grupos de resistência ao desgaste por abrasão determinados pelo PEI conforme a sua utilização, lisos, em cor branca. As peças serão assentes com argamassa colante, observando-se o alinhamento das fiadas. O rejunte será a prumo, com 2 a 3 mm de espessura, cor branca em epóxi, e aplicação depois de decorridos no mínimo 5 (cinco) dias da colocação.

As faces visíveis deverão ser perfeitamente planas e com arestas vivas, sem fendas, manchas ou falhas de cor branca. Serão rejeitadas peças empenadas, deformadas ou de superfície esmaltada granulada. Deverão ainda ser cortados com ferramentas especiais, sendo rejeitadas as peças cortadas indevidamente, mesmo que já tenham sido fixadas na parede. As peças que depois de colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentes novamente.



7.0 – PORTAS

As portas internas dos boxes dos wcs masculinos e femininos serão de abrir, tipo veneziana, uma folha, em alumínio na cor branca, sem puxador e com dimensões conforme medidas em projeto. O fechamento das mesmas será feito pela parte interna, com o uso de tarjetas.

A porta do sanitário acessível receberá barra de apoio para pessoas com deficiência. Esta, deverá estar localizada a uma distância de 0,10 m do eixo da porta e possuir comprimento mínimo de 0,40 m, com diâmetro variando de 25 a 35 mm, instalado a 0,90 m do piso, conforme figura a seguir:





8.0 – PINTURA

Todas as paredes (internas e externas) receberão uma demão de selador acrílico e pintura acrílica. As portas e beiras de madeira e metal receberão pintura esmalte ou óleo.

Antes de iniciar os serviços de pintura deverá ser consultada a fiscalização quanto à definição das cores. Os serviços deverão ser executados por profissionais de comprovada competência além de que as tintas utilizadas deverão ser de primeira linha de fabricação.

As superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, com intervalo entre demãos conforme orientação do fabricante.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver

seca, empregando-se removedor adequado. Todo e qualquer acabamento deverá ser protegido com papel colante antes dos serviços de pintura.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

9.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Na parte superior dos sanitários, da copa/cozinha terá fechamento com telha trapezoidal de aço zincada.

No eito na parte externa, possui pequena abertura entre alvenaria e cobertura que será fechada com chapa de zinco, conforme o projeto.

Na copa e na casa de carnes possui bancada em granito na cor branco dallas com cuba de boa qualidade e tamanho mínimo de 56cmx 34cm, sendo uma na copa e duas na casa de carnes, conforme medidas em projeto.

Nos sanitários possui bancada em granito na cor branco dallas, com 02 cubas de louça branca de embutir de boa qualidade, conforme medidas em projeto.

Na casa de carnes deverá possuir uma mesa em granito na cor branco dallas medindo 90cmx250cmx80cm, conforme projeto.

As abas em toda a extensão receberá a colocação de forro de pinus com pintura.



10.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais utilizados na obra devem ser de boa qualidade, cabendo a fiscalização a recusa do uso de quaisquer materiais que não atendam às reais aplicações a que se destinam. Os serviços serão medidos nas unidades especificadas na planilha de quantitativos e preços unitários, obedecidas às condições estabelecidas em contrato.

Deverá ser feita remoção do entulho produzido. A obra e o seu entorno deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todos os equipamentos e instalações deverão apresentar funcionamento perfeito, além de estarem definitivamente ligadas às redes de serviços públicos de água e energia.

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos e azulejos cerâmicos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Após vistoria final e constatando-se a conclusão dos serviços especificados, além de sua funcionalidade, será formulado o Termo de Recebimento Provisório de Obra.

Abelardo Luz, setembro de 2023

DANIELI BASSO FROZZA

Arquiteta e Urbanista – CAU A113171-3