



### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIO:** Município de Abelardo Luz

**LOCAL:** Área de propriedade do Município

**OBRA:** Casa Popular – Fins Habitacionais

**ÁREA A SER CONSTRUÍDA:** 49,60m<sup>2</sup>

**CIDADE:** Abelardo Luz - SC

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

- Trata-se de uma edificação em estrutura mista; fundações em concreto armado, paredes do banheiro e área de serviço em alvenaria (15 cm) e demais paredes em madeira dupla (aproximadamente 10 cm). Contém cobertura com estrutura de madeira e telhas de fibrocimento 6 mm.
- Está o orçamento composto por lote único, referente a infraestrutura, superestrutura, alvenarias, piso, cobertura, instalações e acabamentos.

#### **OBJETIVO**

A finalidade do presente memorial descritivo é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para execução da casa padrão popular.

#### **DOS SERVIÇOS PRELIMINARES**

Iniciar-se-á os trabalhos com a limpeza nas áreas afetadas pela obra, devendo o terreno ser mantido limpo durante todo o período de execução da mesma. A locação da obra deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira (gabaritos), que envolvam o perímetro da edificação. Os gabaritos deverão estar perfeitamente nivelados e rígidos, de modo a não comprometer as dimensões e alinhamento dos espaços internos e externo. Deverá ser executada a colocação da placa de obra, com dimensão e descrição das informações exigidas pela contratante.

#### **DA INFRAESTRUTURA**

Esta etapa contempla toda a parte de fundação da obra. O projeto estrutural das fundações é de responsabilidade da empresa executora, devendo garantir a estabilidade e durabilidade da estrutura.

Para as vigas baldrames fica explicitamente proibido a utilização de treliças, pré-fabricadas, como armadura.



Os serviços de infraestrutura poderão ser executados somente após a limpeza completa do local.

O concreto utilizado deverá apresentar resistência à compressão mínima de 25MPa.

### **DA SUPERESTRUTURA**

Os serviços somente poderão ser executados após a conclusão da Infraestrutura.

Deverão ser executados pilares de concreto armado em cada um dos cantos das paredes do banheiro, com dimensões mínimas de 15x25 cm. Os topos dos pilares devem ser conectados por um sistema de vigas cinta, com dimensões mínimas de 15x30 cm. O concreto utilizado deverá apresentar resistência à compressão mínima de 25 MPa.

As demais estruturas em madeira devem seguir com rigor os dispositivos da ABNT/NBR 7190:1997, além de serem devidamente tratadas para resistir as ações mecânicas, de intemperes e biológicas.

O projeto estrutural da superestrutura é de responsabilidade da empresa executora.

### **PAREDES**

**Paredes de Alvenaria:** As paredes do banheiro e da área de serviço deverão ser executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos de 06 furos, de boa qualidade, queima, procedência e baixo teor de absorção. As espessuras indicadas no projeto referem-se às paredes depois de chapiscadas, emboçadas e rebocadas. As fiadas serão perfeitamente niveladas alinhadas e apuradas.

As tubulações elétricas e hidráulicas, quanto embutidas nas alvenarias, deverão ser executadas antes do revestimento. O levantamento será feito em argamassa no traço 1:2:8 de cimento, cal líquido e areia média. Deverão ser executadas a verga na porta, bem como a verga e a contraverga na janela do sanitário, quando não coincidir com a viga intermediária.

**Parede de madeira:** As paredes executadas em madeira de eucalipto vermelho, devendo estas serem tratadas em autoclave, a fim de garantir a resistência e durabilidade da edificação.

Todas as paredes de madeira da edificação serão duplas, sendo as vergas e contra vergas executadas em madeira, com a mesma espessura do barrote utilizado como elemento estrutural da parede, nas aberturas de portas e janelas.

Toda a madeira utilizada deverá possuir certificação ambiental sendo necessária a apresentação de tal certificação por parte da contratada.

### **COBERTURA**

A cobertura possuirá estrutura em madeira seca e isenta de brocas e nós que comprometam a durabilidade e a resistência da cobertura.



Será utilizada telha de fibrocimento com espessura de 6 mm livres de defeitos, tais como furos, rasgos, lascas, cantos quebrados, protuberâncias, depressões e manchas. As telhas devem ser devidamente fixadas com parafusos galvanizados 5/16x110 mm, com arruela e borracha de vedação.

### **PISOS**

**Contra piso:** A área que receberá o piso deverá ser preparada com argila 1ª categoria, sendo esta nivelada e compactada caso assim seja necessário. Deverá ser prevista nessa etapa a passagem das tubulações hidrossanitárias, conforme projeto. Antes da execução do piso deverá ser feito um lastro de brita na espessura de 5 cm. O contrapiso será em concreto impermeável, com espessura de 7,0 cm, piso acabado. O concreto utilizado deverá apresentar resistência à compressão mínima de 25 MPa.

**Revestimento:** A colocação do revestimento dos pisos somente se dará após a conclusão do revestimento das paredes e teto. O revestimento de todos os cômodos será cerâmico, padrão popular, com dimensão nominal mínima de 45x45cm.

Os pisos laváveis devem ter declividade mínima de 1% em direção aos ralos, ou portas externas. O piso cerâmico deverá ser PEI 05 – Tipo A, na cor/textura estabelecida pelo contratante.

A cerâmica a ser colocada em um mesmo ambiente deve ser de uma só origem e segundo paginação de piso, a fim de ficar garantida a uniformidade de cor e de tamanho. Serão assentes com argamassa colante, deixando juntas conforme especificação do fabricante. O rejunte do piso cerâmico deverá ter espessura máxima de 2,0 mm e sua cor também será definida pelo proprietário.

O rodapé será de madeira do tipo cantoneira.

### **PORTAS / JANELAS**

Todas as esquadrias das portas serão de pinus e das janelas em alumínio. As fechaduras, dobradiças e demais acessórios serão de boa qualidade, em metal. Os vidros das janelas terão espessura mínima de 4mm, sendo utilizado vidro do tipo fantasia na janela do banheiro.

### **PINTURAS / REVESTIMENTOS**

**Chapisco e reboco:** As superfícies devem ser limpas antes da aplicação de qualquer revestimento. A limpeza deve eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. Todas as paredes de alvenaria, vigas, pilares e elementos decorativos deverão ser chapiscados e rebocados. O chapisco será de cimento e areia média no traço 1:4, já o reboco massa única será de cimento, cal hidratada (ou cal líquido) e areia no traço 1:2:9.

**Revestimentos cerâmicos:** As paredes internas da cozinha, banheiro e área de serviço serão revestidas com azulejos (cerâmica) até o forro, sendo estas de boa qualidade. Serão assentes com argamassa colante e as fiadas deverão ficar em nível, o que se conseguirá com



emprego de espaçadores. As juntas deverão ter espessura uniforme, com no máximo 2,0 mm. Após o assentamento dos azulejos e decorridas 48 horas, as paredes poderão ser rejuntadas com massa de rejuntamento comercial.

**Pinturas:** As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, livres de poeiras e quaisquer sujeiras que venham a comprometer a durabilidade da pintura.

As paredes externas de alvenaria receberão uma demão de selador. As paredes externas receberão três demãos de tinta acrílica enquanto as internas receberão duas demãos, nas cores a serem definidas pelo contratante.

Já as paredes de madeira, bem como as esquadrias e os forros, receberão três demãos de tinta esmalte sintético (verniz).

O intervalo entre demãos deverá ser de, no mínimo, 24 horas. A aplicação se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates e superfícies de pequenas dimensões que não permitam o uso de rolo. Todas as superfícies deverão possuir uniformidade e estar isentas de imperfeições para receber a pintura.

**Forro de PVC:** Em toda a edificação será empregado forro de PVC, na cor marrom, o mais próximo o possível da cor das paredes em madeira, devidamente fixado em estrutura de madeira através de parafusos ponta agulha 4,2x13. O forro será colocado conforme recomendações do fabricante, respeitando à distância entre pontos de apoio, e com roda forro de pvc tipo cantoneira.

### **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

**Abastecimento de água fria:** O abastecimento de água potável será fornecido pela rede pública de abastecimento através de canos de PVC soldável até o reservatório com capacidade de 500 litros, localizado na estrutura da edificação, sobre o banheiro. A canalização de distribuição será em tubos de PVC rígidos soldáveis e dotados de registros para manutenção em pontos determinados no projeto hidráulico, onde constam especificações e dimensionamento a serem seguidos na execução da obra.

**Esgoto sanitário:** O sistema de tratamento do esgoto sanitário será feito através de fossas sépticas, filtro anaeróbico e sumidouro, conforme projeto, respeitando distância mínima de 1,50 m de qualquer divisa do terreno. O esgoto de pia de cozinha será conduzido à caixa de gordura e posteriormente conduzido até sistema de tratamento final. A caixa de gordura, caixas de inspeção, fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro deverão respeitar as dimensões e locação estabelecidas no projeto de instalações sanitárias.

Os pontos de utilização (vaso sanitário, lavatório, torneiras, chuveiro e demais) deverão ser de boa qualidade, sendo estes locados conforme representado no projeto hidráulico.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

A energia será fornecida pela concessionária estadual e as instalações da mesma deverão obedecer às normas da empresa e o projeto de instalações elétricas. A entrada de energia será aérea até o quadro geral de distribuição, para baixa tensão, o qual será de embutir, com capacidade de acordo com a potência dos circuitos a serem protegidos. A fiação será



executada de acordo com o dimensionamento previsto no projeto elétrico e conduzida em eletrodutos de PVC corrugados, embutidos na alvenaria ou madeira. Os circuitos serão individualizados e protegidos por disjuntores termomagnéticos.

A distribuição de tomadas, pontos de luz, interruptores e condutores serão feitos de acordo com o projeto elétrico, sendo estes embutidos na alvenaria ou madeira.

Atentar para a correta locação de tomadas e interruptores.

**Luminárias:** As luminárias a serem instaladas serão em Led de 25 W.

### **LIMPEZA DA OBRA**

A edificação será entregue completamente limpa. Os vidros, aparelhos sanitários e pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer sob pena de serem substituídos. Tudo o que se refere a metais, ralos, torneiras, maçanetas, espelhos, deverá estar perfeitamente polido, sem arranhões ou falha na cromagem. Toda e qualquer irregularidade/imperfeição percebida em vistoria, deverá ser sanada.

### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

Pequenas alterações construtivas serão aceitas, desde que previamente comunicadas e discutidas com o setor de engenharia do Município de Abelardo Luz.

Abelardo Luz, abril de 2023.

---

Júlio César Sordi Coelho  
Engenheiro Civil  
CREA/SC nº 176002-0