



Estudo Técnico Preliminar

nº 10/2022

1. Informações Básicas

Número do processo: 10/2022

1. Local de Entrega

Imóvel localizado na R. Messias de Souza Machado em Abelardo Luz/SC.

2. Contato

E-mail: compras02@abelardoluz.sc.gov.br

Telefone: (49) 3445-4322

Responsável: Ricardo Polli

3. Descrição da necessidade

Trata - se de contratação de locação de imóvel, com no mínimo de 592,5 m² para depósito dos ônibus da Secretaria Municipal de Educação, para o período de 24 meses, tendo em vista que os mesmos encontram-se à mercê das intempéries do tempo na garagem municipal.

Estima-se que o valor mensal do imóvel locado será de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e o mesmo deve estar localizado dentro do perímetro urbano do Município de Abelardo Luz/SC.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretor de Finanças	Ricardo Polli

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

ITEM	Descrição	LOCAL
01	Locação de imóvel, com no mínimo de 592,5 m ² para depósito dos ônibus da Secretaria Municipal de	R. Messias de Souza Machado



	Educação, para o período de 24 meses, tendo em vista que os mesmos encontram-se à mercê das intempéries do tempo na garagem municipal. O imóvel deve estar localizado dentro do perímetro urbano do Município de Abelardo Luz/SC	
--	--	--

6. Levantamento de Mercado

PRODUTO	QUANT	TOTAL
Locação de imóvel, com no mínimo 592,5 m ² para depósito dos ônibus da Secretaria Municipal de Educação, para o período de 24 meses, tendo em vista que os mesmos encontram-se à mercê das intempéries do tempo na garagem municipal. O imóvel deve estar localizado dentro do perímetro urbano do Município de Abelardo Luz/SC.	01	R\$ 5.000,00

Obs: salienta-se que a pesquisa de preços foi feita em âmbito local, tendo em vista as condições do imóvel que o tornam único a atender as necessidades da administração, o que inclusive caracteriza a sua inviabilidade no quesito competição.

7. Descrição da solução como um todo

Trata-se de locação de imóvel, com no mínimo 592,5 m² para depósito dos ônibus da Secretaria Municipal de Educação, para o período de 24 meses, tendo em vista que os mesmos encontram-se à mercê das intempéries do tempo na garagem municipal.

Estima-se que o valor mensal do imóvel locado será de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e o mesmo deve estar localizado dentro do perímetro urbano do Município de Abelardo Luz/SC.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas



QUANT	Descrição	Valor
1	Locação de imóvel, com no mínimo 592,5 m ² para depósito dos ônibus da Secretaria Municipal de Educação, para o período de 24 meses, tendo em vista que os mesmos encontram-se à mercê das intempéries do tempo na garagem municipal. O imóvel deve estar localizado dentro do perímetro urbano do Município de Abelardo Luz/SC.	R\$ 5.000,00

9. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa de contratação é de R\$ 5.000,00.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A entrega deve ser realizada de forma única.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação tem por objetivo a locação de imóvel para depósito dos ônibus da Secretaria Municipal de Educação, os quais encontram-se à mercê das intempéries do tempo.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a locação do imóvel os ônibus que compõem a frota da Secretaria Municipal de Educação ficarão depositados em um imóvel e não mais à mercê do tempo. Assim, evita-se que os veículos sofram com as deteriorações com o passar do tempo.

14. Providências a serem Adotadas

Não se aplica.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Não haverá impacto ambiental

16. Declaração de Viabilidade

Declaro **viável** esta contratação.



16.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação é considerada **viável** e está atrelada claramente aos objetivos da boa governança.

17. Responsável

Ricardo Polli

Diretor de Finanças