



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA CENTRO ADMINISTRATIVO

Proprietário: Município de Abelardo Luz, SC.

Local: Avenida Padre João Smedh, n. 1605.



Generalidades

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços a serem executados e materiais a serem aplicados na reforma da edificação da Secretaria Municipal de Educação, neste município.

Todas as orientações sobre projetos e especificações estão contidas nos desenhos para execução e neste caderno de especificações técnicas.

Em caso de divergência entre as especificações contidas nos materiais, as normas de execução, os desenhos do projeto arquitetônico, e este caderno de especificações, prevalecerão sempre este último.

Em caso de divergências entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, dúvidas sobre a execução, escolha de revestimentos, cores das paredes, será consultado a fiscalização e definido a melhor maneira.

Em caso de divergências entre os desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.



1.0 – Serviços preliminares

Antes do início da execução dos serviços deverá ser isolada a área a ser reformada.

A obra terá as instalações provisórias necessárias ao seu bom funcionamento, atendendo as especificações técnicas legais do ministério do trabalho, atendendo a NBR-18.

2.0 – PAVIMENTO TÉRREO E SUPERIOR

Será instalado forro de gesso drywall no pavimento térreo nas áreas de corredor e recepção e banheiros, no pavimento superior nos corredores, banheiros, lavabos e gabinete do prefeito.

As paredes divisórias do ambiente copa e lavabo prefeito serão construídas com placas de gesso acartonado, com duas faces duplas e estruturas metálicas com guias duplas.

Nestes dos itens anteriores será feita aplicação e lixamento de massa látex para parede e teto, sendo duas demãos.

As paredes de alvenaria existentes, nos corredores e escadas, terá aplicação de massa látex para parede, duas demãos.

A parte do teto, tanto nas sala na laje, quanto no gesso das circulações receberá aplicação manual de pintura com tinta acrílica fosca duas demãos.

As paredes, pilares, vigas receberão tinta acrílica acetinada, duas demãos.

Será feita a execução de vigas, pilares e alvenaria para a execução do fosso da plataforma elevatória, rebocado e pintado o mesmo.

Os guarda corpo existentes na escada serão retirados, e substituídos por guarda corpo metálico pintado de branco e corrimão duplo de alumínio.

Será instalado o piso tátil conforme o projeto.

As paredes existentes que não possuem reboco, receberão o mesmo, paredes estas externas dos banheiros e escada.

3.0 COPA PVTO TÉRREO

As paredes divisórias do ambiente copa serão construídas com placas de gesso acartonado, com duas faces duplas e estruturas metálicas com guias duplas.

A parede que faz divisa com o banheiro masculino receberá revestimento do tipo cerâmico de 30x60 na cor branco.



As demais paredes receberão aplicação e lixamento de massa látex duas demãos, com pintura na cor branca.

Será instalado a bancada de granito na cor cinza (a ser escolhido pela fiscalização) com tanque e cuba conforme orçamento e projeto.

4.0- REFORMA BANHEIRO FEM/MASC. PVTO TÉRRIO E SUPERIOR

Será feita a remoção das divisórias de alvenaria, dos revestimentos cerâmicos existentes nas paredes, das louças e portas.

Nas paredes será feita aplicação e lixamento de massa acrílica, para posterior receber a pintura com tinta epóxi duas demãos.

Forro existente será removido e substituído por gesso para ambientes comerciais inclusive estrutura de fixação, o mesmo receberá duas demão de massa látex e pintura com tinta acrílica fosca.

O piso receberá revestimento com placas de porcelanato de dimensões mínimas de 60x60cm instalados, com rodapé de 15cm de altura.

As divisórias serão instaladas em granito polido na cor cinza, conforme projeto e detalhamento, com portas em alumínio linha 25 de abrir tipo veneziana, com fornecimento e instalação.

O vaso sanitário do box PNE deverá possuir as alturas conforme NBR 9050/2020.

As barras de apoio serão instaladas conforme detalhamento fornecido pelo setor de fiscalização.

A porta da entrada do sanitário será de alumínio branco instalada.

Possuirá uma bancada em granito (igual o das divisórias) na cor cinza (escolhido pela fiscalização), com cuba de embutir de louça branca, e torneira de lavatório com temporizador.

O espelho será fixado diretamente na parede medindo 1,50mx 1,20m (medida a ser conferida com a fiscalização durante a execução da obra).

Saboneteiras e papeleiras serão instaladas conforme a marcação da fiscalização durante a obra.



5.0 REFORMA BANHEIRO JURIDICO

Forro existente será removido e substituído por de gesso, o mesmo receberá duas demão de massa látex e pintura com tinta acrílica fosca.

Paredes terão duas demão de massa látex e pintura com tinta látex acrílica.

Substituído o vaso sanitário completo com assento.

Bancada será em granito cinza (a ser escolhido pela fiscalização) com cuba de louça branca e torneira com temporizador.

Acessórios serão instalados conforme combinado com a fiscalização.

Espelho fixado direto na parede medindo 90x110cm.

6.0 LAVABO GABINETE

Forro existente será removido e substituído por forro de gesso o mesmo receberá duas demão de massa látex e pintura com tinta acrílica fosca.

As paredes divisórias do ambiente lavabo gabinete serão construídas com placas de gesso acartonado (drywall), com duas faces duplas e estruturas metálicas com guias duplas.

Paredes terão duas demão de massa látex e pintura com tinta látex acrílica.

Bancada será em granito cinza (a ser escolhido pela fiscalização) com cuba de louça branca e torneira com temporizador.

Acessórios serão instalados conforme combinado com a fiscalização.

Espelho fixado direto na parede medindo 80x110cm.

7.0 REVESTIMENTO PISO

Será feita a remoção do piso vinílico em placas existentes.

Receberá revestimento piso vinílico semi flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2mm fixado com cola e rodapé emborrachado liso, altura 7cm, cor a ser escolhido pela fiscalização.

8.0 DIVISÓRIAS

Na parte dos escritórios os mesmos serão separados por 03 modelos de divisórias, conforme detalhado em projeto.

Divisória fechada: As mesmas serão instaladas do piso ao teto fechado, conforme exemplo abaixo (foto 01):



Foto 01

Divisória mista: As mesmas serão instaladas do piso até 1,10m fechada, e até o teto com vidro conforme exemplo abaixo (foto 02):



Foto 02



Divisória de vidro: As divisórias de frente para a circulação serão de vidro temperado 10mm, com perfil e instalação, e portas de vidro conforme exemplo abaixo (foto 03):



Foto 03

4 – Considerações finais:

Todos os materiais utilizados na obra devem ser de boa qualidade, cabendo a fiscalização a recusa do uso de quaisquer materiais que não atendam às reais aplicações a que se destinam. Os serviços serão medidos nas unidades especificadas na planilha de quantitativos e preços unitários, obedecidas às condições estabelecidas em contrato. A obra deverá ser entregue limpa, com entulhos e sobras de materiais recolhidos e acondicionados pela Contratada, com posterior descarte em local adequado.

Abelardo Luz, agosto de 2022.

DANIELI BASSO FROZZA
ARQUITETA – CAU A 117131-3