



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma salas Secretaria da Educação

Proprietário: Município de Abelardo Luz, SC.

Local: Rua Renato Adolfo Begnini – n. 683



Generalidades

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços a serem executados e materiais a serem aplicados na reforma da edificação da Secretaria Municipal de Educação, neste município.

Todas as orientações sobre projetos e especificações estão contidas nos desenhos para execução e neste caderno de especificações técnicas.

Em caso de divergência entre as especificações contidas nos materiais, as normas de execução, os desenhos do projeto arquitetônico, e este caderno de especificações, prevalecerão sempre este último.

Em caso de divergências entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, a fiscalização sob consulta prévia, definirá a dimensão correta.

Em caso de divergências entre os desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.



1.0 – Serviços preliminares

Antes do início da execução dos serviços deverá ser isolada a área a ser reformada.

A obra terá as instalações provisórias necessárias ao seu bom funcionamento, atendendo as especificações técnicas legais do ministério do trabalho, atendendo a NBR-18.

2.0 – Revestimento Piso

Após a remoção do piso existente (tacos e cerâmica) e a execução do contrapiso, será executado novo piso cerâmico, nas salas 01 e 02.

Nas áreas indicadas no projeto arquitetônico será executado piso cerâmico **acetinado** do tipo extra PEI-4, com dimensões mínimas de 60 x 60 cm, material uniforme de fundo claro, faces e arestas lisas, **cor a ser escolhida pela Fiscalização do contratante**, assentado sobre camada regularizadora com argamassa industrializada da marca Quartzolit ou similar.

As juntas entre cerâmicas terão gabarito de 2 a 3 mm (no máximo), com espaçadores de PVC, e serão rejuntadas com rejunte industrial, da marca Quartzolit ou similar, na mesma cor do piso cerâmico.



Tacos a serem retirados



3.0- Pingadeira

Com a alteração das aberturas conforme projeto, deverá ser coloca pingadeiras nas 04 janelas externas e na janela que divide as salas, o granito deverá ser na cor branco dallas. E a mesma deverá passar 2cm para fora da parede e na janela interna 1,5 para cada lado da parede para acabamento.

4.0 – Forro

Deverá ser executado forro de PVC 5mm nas salas reformadas. Aplicado embaixo do forro existente.



5.0 – Fechamento de alvenaria

Deverá ser executado alvenaria em fechamento das aberturas existentes e em porta da sala 02, abertura de portas e janelas conforme projeto, parede no acesso a escada.

Alvenaria deverá ser executada na espessura da alvenaria existente, com perfeito acabamento.



5.1 – Revestimento das paredes

5.1.1 – Chapisco

Todas as paredes, exceto as com tijolos vazados, deverão receber revestimento em chapisco constituído por cimento e areia grossa, no traço 1:3.

5.1.2 – Massa única

A aplicação da argamassa de revestimento será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será preparada com betoneira, constituída por areia fina (peneirada), cal hidratada e cimento, no traço 1:4:5, medido em volume, utilizando lata de 18 litros como padrão de referência.

Nas paredes internas a massa única deverá ter espessura de 20 mm. Nas paredes externas, deverá possuir espessura de 25 mm. Já no teto, o revestimento deverá ter espessura de 10 mm.

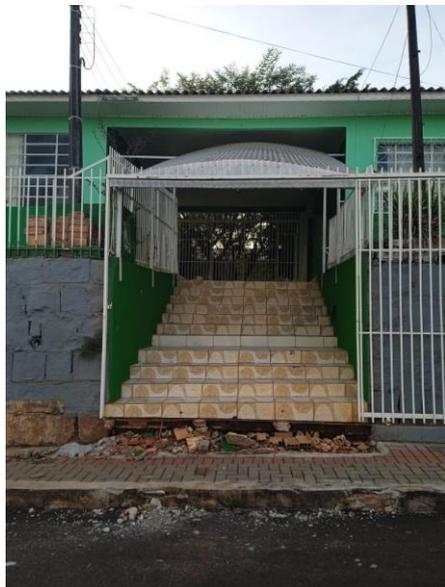
O seu acabamento deverá ser desempenado com régua de alumínio e com desempenadeira. Qualquer um destes revestimentos deverá apresentar aspectos uniformes, com parâmetro perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície revestida. No caso do reboco, o acabamento final será executado com desempenadeira revestida com feltro.

6.0 – Escada

Na escada que dá acesso a escola, será demolida parte da escada, conforme projeto, para ajuste dos degraus.

Será substituído a cerâmica existente por cerâmica antiderrapante, material uniforme, **cor a ser escolhida pela Fiscalização do contratante**, assentado sobre camada regularizadora com argamassa industrializada da marca Quartzolit ou similar.

As juntas entre cerâmicas terão gabarito de 2 a 3 mm (no máximo), com espaçadores de PVC, e serão rejuntadas com rejunte industrial, da marca Quartzolit ou similar, na mesma cor do piso cerâmico.



7.0 – Pintura

Antes de iniciar os serviços de pintura deverá ser consultada a fiscalização quanto à definição das cores. Os serviços deverão ser executados profissionais de comprovada competência além de que as tintas utilizadas deverão ser de primeira linha de fabricação.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. Todo e qualquer acabamento deverá ser protegido com papel colante antes dos serviços de pintura.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

Deverá ser feita aplicação de selador acrílico, uma demão, e pintura acrílica de primeira qualidade, com no mínimo duas demãos.



5.7 – Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas pela Contratada de acordo com a NBR-5410 da ABNT. Toda instalação deverá ser entregue testada.

Deverão ser executados novos pontos de luz, incluindo interruptor simples, caixa, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.

As luminárias existentes deverão ser substituídas por luminárias de sobrepor tipo LED 25W bivolt branco frio.

Deverão ser executadas tomadas novas conforme projeto, locação dos pontos deverá ser solicitado pelo Fiscal da Obra.

4 – Considerações finais:

Todos os materiais utilizados na obra devem ser de boa qualidade, cabendo a fiscalização a recusa do uso de quaisquer materiais que não atendam às reais aplicações a que se destinam. Os serviços serão medidos nas unidades especificadas na planilha de quantitativos e preços unitários, obedecidas às condições estabelecidas em contrato. A obra deverá ser entregue limpa, com entulhos e sobras de materiais recolhidos e acondicionados pela Contratada, com posterior descarte em local adequado.

Abelardo Luz, junho de 2022.

DANIELI BASSO FROZZA
ARQUITETA – CAU A 117131-3