

**DECLARAÇÃO COMPROBATÓRIA DE ENQUADRAMENTO NA  
CATEGORIA DE MICROEMPRESA E/OU EMPRESA DE  
PEQUENO PORTE**

**PROCESSO LICITATORIO Nº. 0131/2022**

**TOMADA DE PREÇO Nº. 019/2022**

**Ao**

**Pregociro do Município de Abelardo Luz/SC**

Declaramos para os efeitos do disposto na Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006, que a Empresa CONSTRUTORA ALBERICI LTDA, CNPJ 45.280.879/0001-00, esta enquadrada na categoria ME (Microempresa), conforme determinações estabelecidas na lei nº 9.317, de 05 de dezembro de 1996, que Dispõe sobre o regime tributário das microempresas e das empresas de pequeno porte, institui o Sistema Integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas e das Empresas de pequeno Porte - SIMPLES e dá outras providências e alterações posteriores.

Xanxerê – SC, 20 de junho de 2022

*Fabio V. Alberici*  
**CONSTRUTORA ALBERICI E LTDA ME**  
**Fabio Vinicius Alberici**



## PROPOSTA FINANCEIRA

CONSTRUTORA ALBERICI LTDA  
 CNPJ: 45.280.879/0001-00  
 RUA 27 DE FEVEREIRO, 640, SALA, BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES, XANXERÉ-SC, CEP 89.820-000

REPRESENTANTE LEGAL: FÁBIO VINÍCIOS ALBERICI  
 PROFISSÃO: EMPRESÁRIO  
 RG: 3.209.583 CPF: 023.130.549-42  
 RUA JUVENAL BANDEIRA, 529, CENTRO, BOM JESUS-SC, CEP 89.824-000  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NACIONALIDADE: BRASILEIRO

**VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias ininterruptos, contados da data de abertura dos envelopes da proposta**  
 DADOS BANCÁRIOS: BANCO N° 756, SICOOB, AGÊNCIA: 3075, CONTA: 8570-7

PLANILHA DE ORÇAMENTO POR UNIDADE										
CONSTRUÇÃO CASAS EM MADEIRA/ALVENARIA PADRAO POPULAR										
Obra	PERIMETRO URBANO					22%				
Endereço										
Codigo	Item	Especificações	Unid.	Quant	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total Mão de Obra com BDI (R\$)	Preço Total Material com BDI (R\$)	Total (R\$)	
	<b>1</b>	<b>Serviço Preliminar</b>								
mer	1.1	Entrada energia elétrica padrao CELESC (kit postinho)	u	1,00	2.772,55	3.382,51	864,45	2.593,36	3.457,81	
mer	1.2	Entrada de agua padrao CASAN, incl tubulação 25mm	u	1,00	61,72	75,30	18,82	2.536,88	3.382,51	75,30
	<b>2</b>	<b>Infra Estrutura</b>								
101174	2.1	Estacas de concreto armado Ø25cm	m3	2,21	63,01	76,87	1.383,40	4.150,23	5.533,63	
93358	2.2	Escavação de valas - vigas de baldrame	m3	7,32	71,56	87,30	159,78	479,33	639,11	
com	2.3	Viga baldrame concreto armado	m3	2,79	787,00	960,14	669,41	2.008,23	2.677,64	
98557	2.4	Impermeabilização viga baldrame c/ 2 demao	m2	44,16	38,00	46,36	511,77	1.535,30	2.047,07	
	<b>3</b>	<b>Supraestrutura</b>								
com	3.1	Pilares em concreto armado	m3	0,63	850,00	1.037,00	1.182,80	3.648,43	4.731,23	
103356	3.2	Alvenaria tijolo ceramico	m2	27,52	45,87	55,96	385,07	1.155,21	1.540,28	
com	3.3	Viga concreto armado (respaldo)	m3	0,44	850,00	1.037,00	114,68	344,04	458,72	
93182	3.4	Verga / contraverga	m	2,40	42,20	51,48	30,89	92,67	123,56	
87879	3.5	Chapisco	m2	55,05	3,79	4,62	63,63	190,90	254,53	

*F. Alves*  
*F. V. Alves*

**PROPOSTA FINANCEIRA**

CONSTRUTORA ALBERICI LTDA  
 CNPJ: 45.280.879/0001-00  
 RUA 27 DE FEVEREIRO, 640, SALA, BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES, XANXERÊ-SC, CEP 89.820-000

REPRESENTANTE LEGAL: FÁBIO VINICIUS ALBERICI  
 PROFISSÃO: EMPRESÁRIO  
 RG: 3.209.583 CPF: 023.130.549-42  
 RUA JUVENAL BANDEIRA, 529, CENTRO, BOM JESUS-SC, CEP 89.824-000  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NACIONALIDADE: BRASILEIRO

**VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias ininterruptos, contados da data de abertura dos envelopes da proposta**  
 DADOS BANCÁRIOS: BANCO N° 756, SICOOB, AGÊNCIA: 3075, CONTA: 8570-7

PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL										
CONSTRUÇÃO CASAS EM MADEIRA/ALVENARIA PADRAO POPULAR										
PERIMETRO URBANO										
Obra								BDI		22%
Endereço										
Código	Item	Especificações	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total Mão de Obra com BDI (R\$)	Preço Total Material com BDI (R\$)	Total (R\$)	
	<b>1</b>	<b>Serviço Preliminar</b>								
mer	1.1	Entrada energia elétrica padrao CELESC (kit postilho)	u	15,00	2.772,55	3.382,51	12.956,79	38.900,36	51.867,15	
X mer	1.2	Entrada de agua padrao CASAN, incl tubulação 25mm	u	15,00	61,72	75,30	282,37	38.053,25	50.737,67	
								847,11	1.129,48	
	<b>2</b>	<b>Infra Estrutura</b>								
X 101174	2.1	Estacas de concreto armado Ø25cm	m3	33,13	63,01	76,87	20.751,10	62.253,32	83.004,42	
X 93358	2.2	Escavação de valas - vigas de baldrame	m3	109,81	71,56	87,30	2.396,67	7.190,01	2547,08	
X com	2.3	Viga baldrame concreto armado	m3	41,83	787,00	960,14	10.041,14	30.123,44	9586,68	
98557	2.4	Impermeabilização viga baldrame c/ 2 demao	m2	662,34	38,00	46,36	7.676,52	23.029,56	40.164,58	
									30.706,08	
	<b>3</b>	<b>Supraestrutura</b>								
com	3.1	Pilares em concreto armado	m3	9,45	850,00	1.037,00	17.742,10	53.226,29	70.968,39	
103356	3.2	Alvenaria tijolo ceramico	m2	412,86	45,87	55,96	2.449,91	7.349,74	9799,65	
com	3.3	Viga concreto armado (respaldo)	m3	6,64	850,00	1.037,00	5.776,06	17.328,17	23.104,22	
93182	3.4	Verga / contraverga	m	36,00	42,20	51,48	1.720,19	5.160,56	6880,75	
87879	3.5	Chapisco	m2	825,72	3,79	4,62	463,36	1.390,07	1853,42	
87546	3.6	Reboco	m2	178,50	26,37	32,17	954,49	2.863,47	3817,96	
99195	3.7	Revestimento ceramico (paredes)	m2	412,86	39,25	47,89	1.435,65	4.306,94	5742,59	
							4.942,45	14.827,35	19.769,80	

*Fulvio V. Aldein*  
*Andressa*

Codigo	Item	Especificações	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total Mão de Obra com BDI (R\$)	Preço Total Material com BDI (R\$)	Total (R\$)
mer	4	<b>Kit de Madeira - pré-fabricado</b>					162.186,37	486.559,13	648.745,50
	4.1	Kit madeira - corpo da casa - compreendendo paredes externas e internas em madeira (eucalipto/pinus tratado) forro em madeira tratada portas de madeira, janelas de madeira, vidro, estrutura de madeira e acessórios, conforme projeto incluindo cobertura em telha de fibrocimento 6mm, pintura em verniz	m2	741,00	899,00	899,00	162.186,37	486.559,13	648.745,50
101147	5	<b>Pisos</b>					21.730,09	65.190,26	86.920,34
	5.1	Contra piso e= 7cm	m2	668,10	71,03	86,66	14.473,82	43.421,45	57.895,27
93391	5.2	Piso ceramico PEIV, inc argamassa	m2	668,10	35,61	43,44	7.256,27	21.768,80	29.025,07
mer	6	<b>Instalações Elétricas</b>					11.924,94	35.774,83	47.699,77
mer	6.1	Ramal de entrada - poste / residencia	u	15,00	425,00	518,50	1.944,38	5.833,13	7.777,50
mer	6.1	Caixa de disjuntor minimo 3 disjuntores	u	15,00	45,02	54,92	205,97	617,90	823,87
mer	6.2	Fio 2.5mm2	m	1432,95	3,25	3,97	1.420,41	4.261,24	5681,65
mer	6.3	Fio 6.00mm2	m	347,85	5,22	6,37	553,81	1.661,44	2215,25
com	6.4	Ponto de iluminação composto suporte E27 e lampada	u	120,00	35,00	42,70	1.281,00	3.843,00	5124,00
com	6.5	Ponto de tomada para chuveiro	u	15,00	45,00	54,90	205,88	617,63	823,50
93141	6.6	Ponto de tomada composto de tomada 3P e espelho	u	60,00	120,00	146,40	2.196,00	6.588,00	8784,00
93146	6.7	Ponto conjugado (tomada 3P + Interruptor p/ iluminação)	u	75,00	180,00	219,60	4.117,50	12.352,50	16.470,00
mer	7	<b>Instalações Hidrossanitaria</b>					47.113,66	141.340,97	188.454,63
mer	7.2	Rede distribuição interna Ø40mm	m	115,50	17,30	21,11	609,44	1.828,31	2437,74
mer	7.3	Rede distribuição interna/externa Ø25mm	m	330,00	5,50	6,71	553,58	1.660,73	2214,30
mer	7.4	Registro de gaveta Ø40mm - instalado	u	15,00	141,00	172,02	645,08	1.935,23	2580,30
mer	7.5	Registro de pressao Ø25mm - instalado	u	45,00	65,00	79,30	892,13	2.676,38	3568,50
mer	7.6	Reservatorio 500l completa	u	15,00	320,00	390,40	1.464,00	4.392,00	5856,00
mer	7.7	Rede esgoto 100mm	m	357,00	98,00	119,56	10.670,73	32.012,19	42.682,92
91792	7.8	Rede esgoto 40mm	m	45,00	55,42	67,61	760,63	2.281,88	3042,51
91793	7.9	Rede esgoto 50mm	m	60,00	83,70	102,11	1.531,71	4.595,13	6126,84
mer	7.10	Caixa de inspeção hermetica 6,4 litros	u	30,00	65,00	79,30	594,75	1.784,25	2379,00
com	7.11	Caixa de gordura 18l	u	15,00	215,00	262,30	983,63	2.950,88	3934,50
mer	7.12	Fossa septica vol minimo 2000L	u	15,00	1.750,00	2.135,00	8.006,25	24.018,75	32.025,00
mer	7.13	Filtro anaerobico 1000L	u	15,00	1.980,00	2.415,60	9.058,50	27.175,50	36.234,00
mer	7.14	Sumidouro 1000L	u	15,00	950,00	1.159,00	4.346,25	13.038,75	17.385,00

Andress

Fulvio V. Allen

179126

0.01+

0.05

## Planilha de Detalhamento do BDI

CONSTRUTORA ALBERICI LTDA

CNPJ: 45.280.879/0001-00

RUA 27 DE FEVEREIRO, 640, SALA, BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES, XANXERÊ-SC, CEP 89.820-000

REPRESENTANTE LEGAL: FÁBIO VINICIUS ALBERICI

PROFISSÃO: EMPRESÁRIO

RG: 3.209.583 CPF: 023.130.549-42

RUA JUVENAL BANDEIRA, 529, CENTRO, BOM JESUS-SC, CEP 89.824-000

ESTADO CIVIL: CASADO

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

**VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias ininterruptos, contados da data de abertura dos envelopes da proposta**

**DADOS BANCÁRIOS: BANCO Nº 756, SICOOB, AGÊNCIA: 3075, CONTA: 8570-7**

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE ABELARDO LUZ-SC			
Obra	CONSTRUÇÃO CASAS EM MADEIRA/ALVENARIA PADRAO POPULAR			
Município da Obra	ABELARDO LUZ-SC			
Tip <sup>o</sup> de Obra	Construção de edifícios			
Classificação Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				<b>100%</b>
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				<b>2,00%</b>
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado.		
		Min	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	4,00	3,00	4,00	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80	0,80	0,80	1,00
(R) - Risco	0,97	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,39	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	7,40	6,16	7,40	8,96
(I1) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I2) - COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
(I3) - ISS	2,00	2,00	2,00	5,00
<b>BDI - SEM Desoneração = <math>[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1</math></b>				
<b>BDI ADOTADO</b>	<b>22,00%</b>	(vinte e dois por cento)		

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.

Abelardo Luz, 24 de junho de 2022.

*Andressa Boschetti*

Andressa Boschetti  
Responsável Técnico  
CAU/SC A140013-4

*Fábio V. Alberici*

Fábio Vinícios Alberici  
Representante Legal  
CPF: 023.130.549-42