



MUNICIPIO DE ABELARDO LUZ

PLANILHA DE ORÇAMENTO POR UNIDADE

Obra		CONSTRUÇÃO CASAS EM MADEIRA/ALVENARIA PADRAO POPULAR					BDI	22%
Endereço		PERIMETRO URBANO						
Codigo	Item	Especificações	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)	
	1	Serviço Preliminar			Total do item (R\$)		3.457,81	
mer	1.1	Entrada energia eletrica padrao CELESC (kit postinho)	u	1,00	2.772,55	3.382,51	3.382,51	
mer	1.2	Entrada de agua padrao CASAN, incl tubulação 25mm	u	1,00	61,72	75,30	75,30	
	2	Infra Estrutura			Total do item (R\$)		5.533,63	
101174	2.1	Estacas de concreto armado Ø25cm	m3	2,21	63,01	76,87	169,81	
93358	2.2	Escavação de valas - vigas de baldrame	m3	7,32	71,56	87,30	639,11	
com	2.3	Viga baldrame concreto armado	m3	2,79	787,00	960,14	2.677,64	
98557	2.4	Impermeabilização viga baldrame c/ 2 demao	m2	44,16	38,00	46,36	2.047,07	
	3	Supraestrutura			Total do item (R\$)		4.731,23	
com	3.1	Pilares em concreto armado	m3	0,63	850,00	1.037,00	653,31	
103356	3.2	Alvenaria tijolo ceramico	m2	27,52	45,87	55,96	1.540,28	
com	3.3	Viga concreto armado (respaldo)	m3	0,44	850,00	1.037,00	458,72	
93182	3.4	Verga / contraverga	m	2,40	42,20	51,48	123,56	
87879	3.5	Chapisco	m2	55,05	3,79	4,62	254,53	
87546	3.6	Reboco	m2	11,90	26,37	32,17	382,84	
99195	3.7	Revestimento ceramico (paredes)	m2	27,52	39,25	47,89	1.317,99	
	4	Kit de Madeira - pré-fabricado			Total do item (R\$)		44.460,00	
mer	4.1	Kit madeira - corpo da casa - compreendendo paredes externas e internas em madeira (eucalipto/pinus tratado) forro em madeira tratada portas de madeira, janelas de madeira, vidro, estrutura de madeira e acessorios, conforme projeto incluindo cobertura em telha de fibrocimento 6mm, pintura em verniz	m2	49,40	900,00	900,00	44.460,00	
	5	Pisos			Total do item (R\$)		5.794,69	
101147	5.1	Contra piso e= 7cm	m2	44,54	71,03	86,66	3.859,68	
93391	5.2	Piso ceramico PEI V, inc argamassa	m2	44,54	35,61	43,44	1.935,00	
	6	Instalações Eletricas			Total do item (R\$)		3.179,98	
mer	6.1	Ramal de entrada - poste / residencia	u	1,00	425,00	518,50	518,50	
mer	6.1	Caixa de disjuntor minimo 3 disjuntores	u	1,00	45,02	54,92	54,92	
mer	6.2	Fio 2.5mm2	m	95,53	3,25	3,97	378,78	
mer	6.3	Fio 6.00mm2	m	23,19	5,22	6,37	147,68	

com	6.4	Ponto de iluminação composto suporte E27 e lampada	u	8,00	35,00	42,70	341,60
com	6.5	Ponto de tomada para chuveiro	u	1,00	45,00	54,90	54,90
93141	6.6	Ponto de tomada composto de tomada 3P e espelho	u	4,00	120,00	146,40	585,60
93146	6.7	Ponto conjugado (tomada 3P + Interruptor p/ iluminação)	u	5,00	180,00	219,60	1.098,00

7 Instalações Hidrossanitaria				Total do item (R\$)		12.563,65	
mer	7.2	Rede distribuição interna Ø40mm	m	7,70	17,30	21,11	162,52
mer	7.3	Rede distribuição interna/externa Ø25mm	m	22,00	5,50	6,71	147,62
mer	7.4	Registro de gaveta Ø40mm - instalado	u	1,00	141,00	172,02	172,02
mer	7.5	Registro de pressão Ø25mm - instalado	u	3,00	65,00	79,30	237,90
mer	7.6	Reservatório 500l completa	u	1,00	320,00	390,40	390,40
mer	7.7	Rede esgoto 100mm	m	23,80	98,00	119,56	2.845,53
91792	7.8	Rede esgoto 40mm	m	3,00	55,42	67,61	202,84
91793	7.9	Rede esgoto 50mm	m	4,00	83,70	102,11	408,46
mer	7.10	Caixa de inspeção hermética 6,4 litros	u	2,00	65,00	79,30	158,60
com	7.11	Caixa de gordura 18l	u	1,00	215,00	262,30	262,30
mer	7.12	Fossa séptica vol mínimo 2000L	u	1,00	1.750,00	2.135,00	2.135,00
mer	7.13	Filtro anaeróbico 1000L	u	1,00	1.980,00	2.415,60	2.415,60
mer	7.14	Sumidouro 1000L	u	1,00	950,00	1.159,00	1.159,00
95469	7.15	Vaso sanitário acoplado completo, inc tampa	u	1,00	260,00	317,20	317,20
86904	7.16	Lavatório completo incluindo sifão e torneira metal	u	1,00	140,00	170,80	170,80
89495	7.17	Ralo sifonado	u	2,00	15,20	18,54	37,09
89957	7.18	Ponto de água fria 25mm	u	4,00	108,50	132,37	529,48
merc	7.19	Chuveiro elétrico min 6.500w	u	1,00	85,00	103,70	103,70
merc	7.20	Pia de cozinha em mármore, inc torneira e acessórios	u	1,00	330,00	402,60	402,60
merc	7.21	Tanque de lavar roupa em mármore, inc sifão e torn metal	u	1,00	250,00	305,00	305,00

Total (R\$)	79.720,98
--------------------	------------------

Abelardo Luz, junho de 2022

Lucas Luiz Fabris
Engenheiro Civil - Decreto Nº 009/2022
CREA-SC - Nº 164548-7