



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Município de Abelardo Luz

LOCAL: Área de propriedade do Município

OBRA: Casa Popular - Fins Habitacionais

ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 58,86m²

CIDADE: Abelardo Luz - SC

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- Trata-se de uma edificação em estrutura mista; fundações em concreto armado, paredes do banheiro e área de serviço em alvenaria (12cm) e demais paredes em madeira. Contém cobertura com estrutura de madeira e telhas cerâmicas.
- Está o orçamento composto por lote único, referente a infraestrutura, superestrutura, alvenarias, piso, cobertura, instalações e acabamentos.

OBJETIVO

A finalidade do presente memorial descritivo é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para execução da casa padrão popular.

DOS SERVIÇOS PRELIMINARES

Iniciar-se-á os trabalhos com a limpeza nas áreas afetadas pela obra, devendo o terreno ser mantido limpo durante todo o período de execução da mesma. A locação da obra deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira (gabaritos), que envolvam o perímetro da edificação. Os

gabaritos deverão estar perfeitamente nivelados e rígidos, de modo a não comprometer as dimensões e alinhamento dos espaços internos e externo. Deverá ser executada a colocação da placa de obra, com dimensão e descrição das informações exigidas pela contratante.

DA INFRAESTRUTURA

Esta etapa contempla toda a parte de fundação da obra. O projeto estrutural das fundações é de responsabilidade da empresa executora.

Deve contemplar:

- 15 Fundações do tipo estaca broca diâmetro 25cm comprimento mínimo de 3,0 metros. Ou solução análoga desde que garanta a estabilidade e a durabilidade da estrutura;
- 53,42 Metros de vigas baldrame de concreto armado com dimensões mínimas de 15x40cm - sendo proibida a utilização de treliças, pré-fabricadas, como armadura.

Os serviços de infraestrutura poderão ser executados somente após a limpeza completa do local.

O concreto utilizado deverá apresentar resistência à compressão mínima de 30MPa.

DA SUPERESTRUTURA

Os serviços somente poderão ser executados após a conclusão da Infraestrutura.

Deverão ser executados pilares de concreto armado em cada um dos cantos das paredes do banheiro, com dimensões mínimas de 15x25cm. Os topos dos pilares devem ser conectados por um sistema de vigas cinta, com dimensões mínimas de 15x30cm. O concreto utilizado deverá apresentar resistência à compressão mínima de 25MPa.

As demais estruturas em madeira devem seguir com rigor os dispositivos da ABNT/NBR 7190:1997, além de serem

devidamente tratadas para resistir as ações mecânicas e de intemperes.

O projeto estrutural da superestrutura é de responsabilidade da empresa executora.

PAREDES

As paredes do banheiro e da área de serviço (presente na garagem, conforme projeto) deverão ser executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos de 06 furos, de boa qualidade, baixo teor de absorção, queima e procedência. As espessuras indicadas no projeto referem-se às paredes depois de chapiscadas, rebocadas e revestidas. As fiadas serão perfeitamente niveladas alinhadas e aprumadas.

As tubulações elétricas e hidráulicas, quanto embutidas nas alvenarias, deverão ser executadas antes do revestimento. O levantamento será feito em argamassa no traço 1:2:8 de cimento, cal líquido e areia média. Deverão ser executadas a verga na porta, bem como a verga e a contra verga na janela do sanitário, quando não coincidir com a viga intermediária.

Já as demais paredes serão executadas em madeira de eucalipto vermelho, devendo estas serem devidamente tratadas para resistir a ação de intemperes.

PISOS

A área que receberá o piso deverá ser preparada com argila 1ª categoria, sendo esta nivelada e compactada caso assim seja necessário. Deverá ser prevista nessa etapa a passagem das tubulações hidrossanitárias, conforme projeto. Antes da execução do piso deverá ser feito um lastro de brita na espessura de 5cm. O contrapiso será em concreto impermeável, com espessura de 7,0cm, piso acabado. O concreto utilizado deverá apresentar resistência à compressão mínima de 20MPa. A colocação dos revestimentos

dos pisos cerâmicos somente se dará quando concluído os revestimentos das paredes e tetos. Os pisos laváveis devem ter declividade mínima de 1% em direção aos ralos, ou portas externas. O piso cerâmico deverá ser PI 05 - Tipo A, na cor/textura estabelecida pelo contratante.

A cerâmica a ser colocada em um mesmo ambiente deve ser de uma só origem e segundo paginação de piso, a fim de ficar garantida a uniformidade de cor e de tamanho. Será assentes com argamassa colante, deixando juntas conforme especificação do fabricante. O rejunte do piso cerâmico deverá ter espessura máxima de 2,0mm e sua cor também será definida pelo proprietário.

O rodapé será de madeira do tipo cantoneira.

PORTAS / JANELAS

Todas as esquadrias serão de pinus/eucalipto. As fechaduras, dobradiças e demais acessórios serão de boa qualidade, em metal. Os vidros das janelas terão espessura mínima de 4mm, sendo utilizado vidro do tipo fantasia na janela do banheiro.

PINTURAS / REVESTIMENTOS

Chapisco e reboco: As superfícies devem ser limpas antes da aplicação de qualquer revestimento. A limpeza deve eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. Todas as paredes de alvenaria, vigas, pilares e elementos decorativos deverão ser chapiscados e rebocados. O chapisco será de cimento e areia média no traço 1:4 e reboco massa única de cimento, cal hidratada (ou cal líquido) e areia no traço 1:2:9.

Revestimentos cerâmicos: As paredes internas da cozinha, banheiro e área de serviço serão revestidas com azulejos (cerâmica) até o forro, sendo estas de boa qualidade. Serão

assentes com argamassa e as fiadas deverão ficar em nível, o que se conseguirá com emprego de espaçadores. As juntas deverão ter espessura uniforme, com no máximo 2,0mm. Após o assentamento dos azulejos e decorridas 48 horas, as paredes devem ser rejuntadas com massa de rejuntamento comercial.

Pinturas: As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, livres de poeiras e quaisquer sujeiras que venham a comprometer a durabilidade da pintura.

As paredes externas e internas de alvenaria receberão uma demão de selador. As paredes externas receberão três demãos de tinta acrílica e as internas receberão duas demãos de tinta acrílica, nas cores a serem definidas pelo contratante.

Já as paredes de madeira, bem como as esquadrias, receberão três demãos de tinta esmalte sintético (Verniz).

O intervalo entre demãos deverá ser de, no mínimo, 24 horas. A aplicação se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates e superfícies de pequenas dimensões que não permitam o uso de rolo. Todas as superfícies deverão possuir uniformidade e estar isentas de imperfeições para receber a pintura.

Forro de Madeira

Em toda a edificação será empregado forro de madeira de pinus, devidamente fixado em estrutura de madeira através de parafuso auto brocante (tipo agulha). O forro será colocado em talas conforme recomendações do fabricante, referente à distância entre pontos de apoio, e com roda forro de madeira tipo cantoneira.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O abastecimento de água potável será fornecido pela rede pública de abastecimento através de canos de PVC soldável até o reservatório com capacidade de 500 litros, localizado

na estrutura da edificação, sobre o banheiro. A canalização de distribuição será em tubos de PVC rígidos soldáveis e dotados de registros para manutenção em pontos determinados no projeto hidráulico, onde constam especificações e dimensionamento a serem seguidas na execução da obra.

O sistema de tratamento do esgoto sanitário será feito através de fossas sépticas, filtro anaeróbico e sumidouro, conforme projeto, respeitando distância mínima de 1,50 m de qualquer divisa do terreno. O esgoto de pia de cozinha será conduzido à caixa de gordura e posteriormente conduzido até sistema de tratamento final. A caixa de gordura, caixas de inspeção, fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro deverão respeitar as dimensões e locação estabelecidas no projeto de instalações sanitárias.

Os pontos de utilização (vaso sanitário, lavatório, torneiras, chuveiro e demais) deverão ser de boa qualidade, sendo estes locados conforme representado no projeto hidráulico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A energia será fornecida pela concessionária estadual e as instalações da mesma deverão obedecer às normas da empresa e o projeto de instalações elétricas. A entrada de energia será aérea até quadro geral de distribuição, para baixa tensão, o qual será de embutir, com capacidade de acordo com a potência dos circuitos a serem protegidos. A fiação será executada de acordo com o dimensionamento previsto no projeto elétrico e conduzida em eletrodutos de PVC corrugados, embutidos na alvenaria. Os circuitos serão individualizados e protegidos por disjuntores termomagnéticos. A distribuição de tomadas, pontos de luz, interruptores e condutores serão feitos de acordo com o projeto elétrico.

Atentar para a correta locação de tomadas e interruptores.

Luminárias

As luminarias a serem instaladas serão em Led de 25w.

LIMPEZA DA OBRA

A edificação será entregue completamente limpa. Os vidros, aparelhos sanitários e pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer sob pena de serem substituídos. Tudo o que se refere a metais, ralos, torneiras, maçanetas, deverá estar perfeitamente polido, sem arranhões ou falha na cromagem. Toda e qualquer irregularidade/imperfeição percebida em vistoria, deverá ser sanada.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

Poderão ocorrer pequenas alterações construtivas devido ao processo construtivo empregado pela empresa executora.

Abelardo Luz, maio de 2022.