



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ

Avenida Padre João Smedt, 1605 - Centro - 89.830-000 - Abelardo Luz - SC

PLANILHA DE ORÇAMENTO - BASICO

Obra: ADEQUAÇÃO INSTALAÇÕES - REFORMA / AMPLIAÇÃO (FRIGORIFICO DE PEIXES)						orç vl.1
Endereço: RODOVIA SC 155 - ABELARDO LUZ / SC						basico
						BDI = 22,00%
						Sinapi 11/2021
Item		Especificações	Unid.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Preço total (R\$)
BLOCO ADMINISTRATIVO						
1		DEMOLIÇÃO				
	1.1	Retirada de peças sanitarias - lavatorios	pç	11,00	22,35	245,85
	1.2	Retirada de peças sanitarias - vasos	pç	9,00	22,40	201,60
	1.3	Retirada de paredes em alvenaria s/ reaproveitamento	m²	161,48	39,00	6.297,72
	1.4	Retirada de piso ceramico existente	m²	280,00	19,20	5.376,00
	1.5	Retirada de janelas existentes	u	6,00	35,00	210,00
					Total R\$	12.331,17
2		REFORMA - ESTRUTURA				
	2.1	Requadro de paredes / teto	m²	49,50	79,00	3.910,50
	2.2	Reboco paredes	m²	38,20	22,40	855,65
	2.3	Micro estacas Ø25cm - hmin 3,00m	m	27,00	73,00	1.971,00
	2.4	Escavação de valas - viga	m³	1,12	132,90	148,85
	2.5	Viga baldrame concreto armado	m³	1,11	2.100,00	2.331,00
	2.6	Impermeabilização viga baldrame	m²	17,53	45,14	791,30
	2.7	Alvenaria	m²	52,58	107,36	5.644,99
	2.8	Chapisco	m²	105,17	9,76	1.026,46
	2.9	Reboco paredes	m²	105,17	22,40	2.355,81
	2.10	Abertura de vãos - janelas / portas	m²	7,80	150,10	1.170,78
	2.11	Fechamento de vãos - janela / portas	m²	6,72	107,36	721,46
	2.12	Piso de concreto - recomposição (bw)	m³	1,00	480,00	480,00
	2.13	Revisao de cobertura fibro cimento	m²	280,00	4,00	1.120,00
	2.14	Revisao de calhas	m	39,00	60,00	2.340,00
	2.15	Piso ceramico PEI 5, inc rodape	m²	280,00	63,44	17.763,20
	2.16	Revestimento ceramico paredes bw	m²	71,96	71,98	5.179,68
	2.17	Massa acrilica - paredes (interna)	m²	209,00	30,50	6.374,50
	2.18	Pintura acrilica - 2 demao (interna) - parede/teto	m²	489,25	16,03	7.843,07
	2.19	Pintura acrilica - 2 demao (externa)	m²	269,50	16,03	4.320,30
	2.20	Janela em aluminio, inc vidro	m²	18,00	455,00	8.190,00
	2.21	Porta de correr de aluminio, 2 folhas p/ vidro, incluso vidro liso incolor	m²	3,60	790,00	2.844,00
	2.22	Porta de aluminio - interna	m²	5,67	1.120,00	6.350,40
	2.23	Peitoril em granito L=15cm, esp 2cm, assentado	m	15,00	148,00	2.220,00
					Total R\$	83.732,95
3		INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS				
	3.1	Rede esgoto 100mm - inc conexoes	m	15,00	58,56	878,40
	3.2	Rede esgoto 50mm - inc conexoes	m	4,00	48,80	195,20
	3.3	Ralo sifonado 100mm	u	3,00	16,69	50,07
	3.4	Caixa de passagem alvenaria 60x60x40cm	u	2,00	146,40	292,80
	3.5	Rede agua fria 32mm	m	30,00	30,50	915,00
	3.6	Rede agua fria 25mm	m	20,00	29,28	585,60
	3.7	Registro de pressao	u	3,00	40,87	122,61
	3.8	Vaso sanitario completo - caixa acoplada	u	3,00	456,28	1.368,84
	3.9	Bancada em marmore - 1 cuba - completa, incl torneiras e sifao	u	2,00	723,46	1.446,92
	3.10	Lavatorio de canto - pne - completa, inc torneira e sifao	u	1,00	146,40	146,40
	3.11	Conjunto de barras - pne	cj	1,00	150,00	150,00
					Total R\$	6.151,84
4		INSTALAÇÕES ELETRICAS				
	4.1	Quadro de distribuição - 10 disjuntores	u	1,00	634,40	634,40
	4.2	Tubulação pvc flexivel corrugado 25mm	m	27,00		
	4.3	Fio de cobre - 6mm²	m	100,00	6,38	638,06
	4.4	Fio de cobre - 2.5mm²	m	250,00	10,02	2.505,05
	4.5	Fio de cobre - 1.5mm²	m	250,00	1,68	420,90
	4.6	Tomada baixa - completa	u	10,00	19,03	190,32
	4.7	Interruptor simples - completo	u	9,00	17,32	155,92
	4.8	Interruptor duplo - completo	u	2,00	21,96	43,92
	4.9	Ponto de iluminação	u	10,00	67,10	671,00
	4.10	Entrada de energia 150kwa, padrao CELESC	u	1,00	9.620,00	9.620,00
	4.11	Ligação energia entrada primaria / quadro distribuição geral QDG	u	1,00	4.500,00	4.500,00
					Total R\$	19.378,57



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ

Avenida Padre João Smedt, 1605 - Centro - 89.830-000 - Abelardo Luz - SC

PLANILHA DE ORÇAMENTO - BASICO

Obra: ADEQUAÇÃO INSTALAÇÕES - REFORMA / AMPLIAÇÃO (FRIGORIFICO DE PEIXES)						orç vl.1
Endereço: RODOVIA SC 155 - ABELARDO LUZ / SC						basico
						BDI = 22,00%
						Sinapi 11/2021
Item		Especificações	Unid.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Preço total (R\$)
5		INSTALAÇÕES PREVENTIVO INCENDIO				
	5.1	Extintor incendio PQS - 4kg	u	1,00	196,42	196,42
	5.2	Extintor incendio Água - 4kg	u	2,00	196,42	392,84
	5.3	Iluminação emergencia	u	5,00	107,36	536,80
	5.4	Sinalização abandono de local	u	3,00	25,00	75,00
					Total R\$	1.201,06
		BLOCO INDUSTRIAL				
1		DEMOLIÇÃO				
	1.1	Retirada de portas de madeira / metal - diversos tamanhos	u	2,00	43,31	86,62
	1.2	Retirada de sobras de paredes em divisorias isopanel em piso de concreto	m	91,50	14,64	1.339,56
	1.3	Demolição / retirada de paredes em alvenaria	m²	104,80	39,04	4.091,39
	1.4	Retirada de janelas existentes	u	2,00	42,70	85,40
					Total R\$	5.517,57
2		REFORMA - estrutura				
	2.1	Requadro de paredes / teto	m²	30,00	150,06	4.501,80
	2.2	Regularização de piso - (fixação isopanel / alvenarias / canaletas)	m²	40,00	23,66	946,23
	2.3	Execução de piso e = 15cm	m²	9,02	202,52	1.826,73
	2.4	Revisao de cobertura metalica	m²	675,00	8,00	5.400,00
	2.5	Troca de calhas	m	90,00	117,00	10.530,00
	2.6	Troca de rufos - caixa elevada	m	16,00	85,00	1.360,00
	2.7	Forro PVC inc estrutura	m²	675,00	63,00	42.525,00
	2.8	Piso ceramico PEI 5, inc rodape	m²	675,00	63,44	42.822,00
	2.9	Pintura acrilica - 2 demao (interna) - parede/teto	m²	260,00	16,03	4.168,01
	2.10	Pintura acrilica - 2 demao (externa)	m²	500,00	16,03	8.015,40
	2.11	Abertura de alvenaria / readequação - janelas	m²	9,75	150,10	1.463,44
	2.12	Janela em aluminio	m²	9,75	455,00	4.436,25
	2.13	Porta em aluminio - externa	m²	6,09	1.363,96	8.306,52
	2.14	Porta de aluminio - interna	m²	1,89	1.363,96	2.577,88
	2.15	Porta de elevação - 3,00 x 3,50m	u	2,00	6.500,00	13.000,00
					Total R\$	151.879,26
3		AMPLIAÇÃO - (area de apoio / Banheiros)				
	3.1	Escavação manual sapatas / vigas baldrame	m³	4,63	132,90	615,33
	3.2	Sapatas concreto armado	m³	2,30	1.950,00	4.485,00
	3.3	Vigas baldrame - concreto armado	m³	2,33	2.100,00	4.893,00
	3.4	Impermeabilização	m	37,91	45,14	1.711,26
	3.5	Pilares concreto armado	m³	1,28	2.100,00	2.688,00
	3.6	Alvenaria tijolo ceramico	m²	127,47	107,36	13.685,18
	3.7	Vigas cinta - concreto armado	m²	2,44	2.100,00	5.124,00
	3.8	Laje pre moldada - forro - c/ capeamento 4cm	m²	57,00	185,00	10.545,00
	3.9	Estrutura de madeira - cobertura	m²	57,00	34,16	1.947,12
	3.10	Telha fibro cimento 6mm. Inc acessórios	m²	57,00	51,24	2.920,68
	3.11	Calha metalica, inc condutores	m	17,00	125,00	2.125,00
	3.12	Regularização de terreno	m²	57,00	6,71	382,47
	3.13	Lastro de brita e = 5cm	m²	2,85	146,40	417,24
	3.14	Piso em concreto e = 7cm	m²	57,00	81,74	4.659,18
	3.15	Piso ceramico PEI 5	m²	57,00	63,44	3.616,08
	3.16	Chapisco	m²	254,94	9,76	2.488,21
	3.17	Reboco	m²	254,94	15,86	4.043,35
	3.18	Janelas em Aluminio, inc vidro	m²	10,00	455,00	4.550,00
	3.19	Porta de aluminio	m²	10,50	1.120,00	11.760,00
	3.20	Revestimento ceramico	m²	111,86	71,98	8.051,68
	3.21	Massa acrilica - paredes (interna)	m²	45,00	30,50	1.372,50
	3.22	Pintura acrilica - 2 demao (interna) - externa	m²	66,36	16,03	1.063,80
	3.23	Divisorias em granito - banheiros - incluindo portas e acessorios	cj	6,00	855,22	5.131,32
	3.24	Rede agua fria 32mm	m	30,00	30,50	915,00
	3.25	Rede agua fria 25mm	m	20,00	29,28	585,60
	3.26	Rede esgoto 100mm - inc conexoes	m	25,00	58,56	1.464,00
	3.27	Rede esgoto 50mm - inc conexoes	m	18,50	48,80	902,80
	3.28	Ralo sifonado 100mm	u	3,00	16,69	50,07
	3.29	Caixa de passagem alvenaria 60x60x40cm	u	1,00	146,40	146,40
	3.30	Fossa septica	u	1,00	2.280,00	2.280,00
	3.31	Filtro anaerobico	u	1,00	2.050,00	2.050,00
	3.32	Sumidouro	u	1,00	1.250,00	1.250,00
	3.33	Registro de pressao	u	2,00	40,87	81,74
	3.34	Vaso sanitario completo - caixa acoplada	u	7,00	456,28	3.193,96
	3.35	Mictorio completo incluindo valvula descarga	u	4,00	980,00	3.920,00
	3.36	Bancada em marmore - 2 cubas - completa, incl torneiras e sifao	u	2,00	1.464,00	2.928,00
	3.37	Lavatorio de canto - pne	u	1,00	146,40	146,40
	3.38	Conjunto de barras - pne	cj	1,00	150,00	150,00
	3.39	Soleira em granito L=15cm, esp 2cm, assentado	m	1,50	115,00	172,50
	3.40	Peitoril em granito L=15cm, esp 2cm, assentado	m	15,00	148,00	2.220,00
					Total R\$	120.731,87



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO MUNICIPAL ABELARDO LUZ

Avenida Padre João Smedt, 1605 - Centro - 89.830-000 - Abelardo Luz - SC

PLANILHA DE ORÇAMENTO - BASICO

Obra: ADEQUAÇÃO INSTALAÇÕES - REFORMA / AMPLIAÇÃO (FRIGORIFICO DE PEIXES)						orç vl.1
Endereço: RODOVIA SC 155 - ABELARDO LUZ / SC						basico
						BDI = 22,00%
						Sinapi 11/2021
Item		Especificações	Unid.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Preço total (R\$)
4		INSTALAÇÕES ELETRICAS - (area existente / ampliação)				
	4.1	Quadro de distribuição - 10 disjuntores	u	1,00	634,40	634,40
	4.2	Tubulação pvc corrugado flexivel	m	30,00	3,50	105,00
	4.3	Fio de cobre - 6mm²	m	300,00	6,38	1.914,18
	4.4	Fio de cobre - 2.5mm²	m	300,00	10,02	3.004,86
	4.5	Fio de cobre - 1.5mm²	m	300,00	1,68	505,08
	4.6	Tomada baixa - completa	u	5,00	19,03	95,16
	4.7	Interruptor simples - completo	u	5,00	17,32	86,62
	4.8	Interruptor duplo - completo	u	2,00	21,96	43,92
	4.9	Ponto de iluminação	u	3,00	67,10	201,30
					Total R\$	6.590,52
5		INSTALAÇÕES PREVENTIVO INCENDIO				
	5.1	Readquação pontos rede hidrantes	u	4,00	1.805,60	7.222,40
	5.2	Alvenaria fechamento reservatorio elevado, incl chapisco/reboco	m2	55,72	145,00	8.079,40
	5.3	Sinalização abandono de local	u	11,00	25,00	275,00
	5.4	Iluminação de emergencia	u	4,00	107,36	429,44
	5.5	Para raio - readequação	u	1,00	2.000,00	2.000,00
	5.6	Extintor de incendio PQS - 4kg	u	2,00	196,42	392,84
	5.7	Extintor de incendio Água - 4kg	u	2,00	196,42	392,84
					Total R\$	18.791,92

TOTAL R\$ 426.306,73