



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Município de Abelardo Luz

LOCAL: P A Jose Maria - Area comunitaria

OBRA: Barracao Fechado - Fins Diversos

ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 388,55m²

CIDADE: Abelardo Luz - SC

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- Parte da obra sera executado em estrutura pre fabricada de concreto com cobertura de fibro cimento.
- Esta o orçamento dividido em 2 lotes, um referente a estrutura pre fabricada e outro com os complementos (alvenarias, piso, instalações, acabamentos).

OBJETIVO

A finalidade do presente memorial descritivo é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para execução do barracão fechado em alvenaria

SERVIÇOS PRELIMINARES

Iniciar-se-á os trabalhos com a limpeza nas áreas afetadas pela obra, devendo o terreno ser mantido limpo durante todo o período de execução da mesma. A locação da obra deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira (gabaritos), que envolvam o perímetro da edificação. Os gabaritos deverão estar perfeitamente nivelados e rígidos, de modo a não comprometer as dimensões e alinhamento dos espaços internos e externo. Deverá ser executada a

colocação da placa de obra, com dimensão e descrição das informações exigidas pela contratante.

LOTE 1 - BARRACAO PRE FABRICADO

Esta etapa contempla toda a parte de fundação da obra e montagem do barracão conforme especificado em projeto. O projeto estrutural do barracão é de responsabilidade da empresa fornecedora.

Deve contemplar a estrutura:

- 12 fundações,
- 12 pilares de concreto com dimensões mínimas de 0,25 x 0,35 x 5,50m,
- pórticos de concreto pre fabricado com tirantes,
- terças metálicas perfil U100 enrijecido,
- cobertura telhas fibrocimento 6,00mm incluindo parafusos e vedações,
- montagem da estrutura.

IMPORTANTE: deve a empresa fabricado pre fabrica prever 08 furos com diâmetro (\emptyset) de 12.5mm no medida / nível onde serão executadas as vigas de baldrame, intermediarias e cinta.

LOTE 2

INFRA ESTRUTURA

Os serviços do lote 2 somente poderão ser executados após a conclusão do lote 1.

Deverao ser executados os pilares de oitão, esses com base sobre estaca broca de 25cm de diâmetro, armada e dimensões de 30 x 15cm.

As vigas baldrame deverão ter a dimensão mínima de 15cm x 40cm, e serão confeccionadas abaixo de todas as paredes de alvenaria e vãos de portas, com impermeabilização nas faces laterais e superior da viga.

SUPRA-ESTRUTURA

A estrutura será composta do conjunto de estrutura pré-fabricada e vigas moldadas em loco. As referidas vigas serão denominadas intermediárias (com face inferior acima das aberturas e vigas cinto no contorno das paredes). O concreto empregado com resistência mínima à compressão de 25Mpa.

PAREDES

As paredes de alvenaria deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 06 furos, de boa qualidade, baixo teor de absorção, queima e procedência. As espessuras indicadas no projeto referem-se às paredes depois de chapiscadas, rebocadas e revestidas. As fiadas serão perfeitamente niveladas alinhadas e aprumadas. As tubulações elétricas e hidráulicas deverão ser executadas, na alvenaria, antes do revestimento. O levantamento será feito em argamassa no traço 1:2:8 de cimento, cal líquido e areia média. Deverão ser executadas as vergas em todas as portas, bem como verga e contra verga nas esquadrias dos sanitários quando não coincidirem com a viga intermediária.

PISOS

A área que receberá o piso deverá ser preparada com argila 1ª categoria, sendo esta nivelada e compactada caso assim seja necessária. Deverá ser prevista nessa etapa a passagem das tubulações hidro-sanitárias e elétricas, conforme projetos. Antes da execução do piso deverá ser feito um

lastro de brita na espessura de 5cm. O contrapiso será em concreto impermeável, com espessura de 7,0cm, piso acabado. O concreto utilizado deverá apresentar resistência à compressão mínima de 20MPa. A colocação dos revestimentos dos pisos somente se dará quando concluído os revestimentos das paredes e tetos. Os pisos laváveis devem ter declividade mínima de 1% em direção aos ralos, ou portas externas. O piso cerâmico/porcelanatos deverá ser PI 05 - Tipo A, na cor/textura estabelecida pelo contratante. A cerâmica/porcelanatos a ser colocada em um mesmo ambiente deve ser de uma só origem e segundo paginação de piso, a fim de ficar garantida a uniformidade de cor e de tamanho. Será assentes com argamassa colante, deixando juntas conforme fabricante. O rodapé será do mesmo material utilizado no piso, com rejunte. O rejunte do piso cerâmico deverá ter espessura máxima de 2,0mm e sua cor também será definida pelo proprietário.

PORTAS / JANELAS

As portas externas de acesso à edificação serão de ferro com dimensões específicas. As portas internas serão de chapa metálica. As fechaduras, dobradiças e demais acessórios serão de boa qualidade, em metal cromado. As janelas do tipo basculante, de ferro e vidro fantasia 4mm.

PINTURAS / REVESTIMENTOS

Chapisco e reboco: As superfícies devem ser limpas antes da aplicação de qualquer revestimento. A limpeza deve eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. Todas as paredes, vigas, pilares lajes e elementos decorativos deverão ser chapiscados e rebocados. O chapisco será de cimento e areia média no traço 1:4 e reboco massa única de cimento, cal hidratada (ou cal líquido) e areia no traço 1:2:9.

Revestimentos cerâmicos e porcelanatos: As paredes internas da cozinha e banheiro serão revestidas com azulejos (cerâmica) até o forro, sendo estas de primeira qualidade. Serão assentes com argamassa e as fiadas deverão ficar em nível, o que se conseguirá com emprego de espaçadores. As juntas deverão ter espessura uniforme, com no máximo 2,0mm. Após o assentamento dos azulejos e decorridas 48 horas, as paredes devem ser rejuntadas com massa de rejuntamento comercial.

Pinturas: As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, livres de poeiras e quaisquer sujeiras que venham a comprometer a durabilidade da pintura. As paredes externas e internas receberão uma demão de selador. As paredes externas receberão três demãos de tinta acrílica, nas cores a serem definidas pelo contratante. As paredes internas em alvenaria receberão duas demãos de tinta acrílica nas cores a serem definidas pelo contratante. As portas duas demãos de tinta esmalte sintético. Os intervalos entre as demãos deverão ser de, no mínimo, 24 horas. A aplicação se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates e superfícies de pequenas dimensões que não permitam o uso de rolo. Todas as superfícies deverão possuir uniformidade e estar isenta de imperfeições para receber a pintura.

Forro de PVC

Na cozinha e no banheiro sera empregado forro de pvc, devidamente fixado em estrutura de madeira através de parafuso autobrocante (agulha) na cor branca. O forro sera colocado em talas conforme recomendações do fabricante no referente a distancia dos apoios e com roda forro do tipo canaleta U.

Divisórias de granito/marmorite/mármore nos WCs: Este será implantada junto aos mictórios do WC masculino e divisórias dos vasos sanitários conforme projeto, com o intuito de separa-los.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

O abastecimento de água potável será fornecido pela rede que abastece a área comunitaria através de canos de PVC soldável até o reservatório com capacidade de 1 mil litros, localizado na estrutura da edificação. A canalização de distribuição será em tubos de PVC rígidos soldáveis e dotados de registros para manutenção em pontos determinados no projeto hidráulico, onde constam especificações e dimensionamento a serem seguidas na execução da obra. O sistema de tratamento do esgoto sanitário será feito através de fossas sépticas filtro anaeróbico e sumidouro, conforme projeto, respeitando distância mínima de 1,50 m de qualquer divisa do terreno.

O esgoto de pia de cozinha será conduzido à caixa de gordura e posteriormente conduzido até sistema de tratamento final. A caixa de gordura, caixas de inspeção, fossa séptica e sumidouro deverão respeitar as dimensões e locação estabelecidas no projeto de instalações sanitárias. Os vasos sanitários e mictórios serão de boa qualidade, deverão ser instalados conforme locação do projeto arquitetônico. Junto aos vasos para PNEs, serão instaladas as barras de apoio, conforme NBR 9050/2015. As bancadas dos lavatórios, deverão ter as dimensões constantes no projeto e atentar para a bancada especial, rebaixada e com barras, para PNEs, também conforme NBR 9050/2015.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A energia será fornecida pela concessionária estadual e as instalações da mesma deverão obedecer às normas da empresa e o projeto de instalações elétricas. A entrada de energia será aérea até quadro geral de distribuição, para baixa tensão, o qual será de embutir, com capacidade de acordo com a potência dos circuitos a serem protegidos. A fiação será executada de acordo com o dimensionamento previsto no projeto elétrico e conduzida em eletrodutos de PVC corrugados, embutidos na alvenaria. Os circuitos serão individualizados e protegidos por disjuntores termomagnéticos. A distribuição de tomadas, pontos de luz, interruptores e condutores serão feitos de acordo com o projeto elétrico.

Atentar para a correta locação de tomadas e interruptores.

Luminárias

As luminárias a serem instaladas serão:

Cozinha e banheiro: em Led de 25w

Salão: do tipo industrial, alumínio, refletor 17" com gradil aramado luz mista 500w.

LIMPEZA DA OBRA

A edificação será entregue completamente limpa. Os vidros, aparelhos sanitários e pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer sob pena de serem substituídos. Tudo o que se refere a metais, ralos, torneiras, maçanetas, espelhos, deverá estar perfeitamente polido, sem arranhões ou falha na cromagem. Toda e qualquer irregularidade/imperfeição percebida em vistoria, deverá ser sanada.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais. A obra

só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

Abelardo Luz, agosto de 2021.