



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: EDIFICAÇÃO PÚBLICA- UNIDADE DE SAUDE SANTA LUZIA

Proprietário: MUNICÍPIO DE ABELARDO LUZ, SC.

Local: BAIRRO SANTA LUZIA



1 - OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as condições e diretrizes técnicas, além de descrever os serviços a serem executados e materiais a serem aplicados em edificação em alvenaria onde será Unidade Básica de Saúde do Bairro Santa Luzia, no município de Abelardo Luz – SC.

Deve ser aferida as dimensões do terreno antes do início das obras.

2 - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

Fornecimento de projeto arquitetônico, hidrossanitário, elétrico, RPCI, estrutural, memorial descritivo e especificações particulares, se necessárias.

A fiscalização dos serviços será feita pelo Município, por meio do seu responsável técnico, portanto, em qualquer ocasião, a contratada deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da contratada.

A presença da fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da contratada perante a legislação vigente. Todas as orientações sobre projetos e especificações estão contidas nos desenhos para execução e neste caderno de especificações técnicas.

Em caso de divergência entre as especificações contidas nos materiais, as normas de execução, os desenhos do projeto arquitetônico, e este caderno de especificações, prevalecerão sempre este último.

3 – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviços.

Obedecer às normas da ABNT, suas atualizações e as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

Empregar operários devidamente uniformizados e especializados para os serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra. Proceder à substituição de qualquer operário, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos.

Fornecer material, mão de obra, ter responsabilidade pelas leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução dos serviços previstos. Fornecer ainda profissional habilitado (engenheiro ou arquiteto) semanalmente para acompanhamento da obra.

Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao contratante, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão, considerando ainda a obrigatoriedade na proteção dos acabamentos, equipamentos e instalações recém-concluídas nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências entre as peças técnicas, comunicar ao contratante, para que as devidas providências sejam tomadas.

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos de fiscalização, serão de inteira responsabilidade da Contratada, que arcará com todos os custos pertinentes.

Manter limpo o local da obra através da remoção de lixo e entulhos para fora do canteiro.

Apresentar, durante o andamento e ao final da obra, toda a documentação prevista no contrato de prestação de serviços.

4 – SERVIÇOS INICIAIS

4.1- Placa de Obra

A placa de obra será confeccionada em chapa de aço galvanizada fixada com estrutura de madeira. Terá área de 1,80m², com altura de 1,20m e largura de 1,50m, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal



do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

4.2 – Deverá ser executado sanitário para funcionários com fechamento em compensado.

4.3 – Deverá ser executado tapume com chapas metálicas para delimitar, isolar o canteiro de obras e proporcionar proteção coletiva.

4.4 – Fazer a instalação de água e energia elétrica.

5- INFRAESTRUTURA

5.1- Deverá ser executado sapata, pilaretes e vigas baldrames em concreto FCK 30 MPA e adensado, proceder impermeabilização das vigas baldrames com tinta betuminosa (3 demãos cruzadas) nas três faces da mesma (min. De 15cm nas laterais). Fazer alvenaria de embasamento se necessário.

6 – ALVENARIAS

9.1 – Paredes

Será toda com tijolos de seis furos 11,5x19x19cm e as espessuras conforme especificado em projeto, acabamento interno e externo com reboco completo. Os tijolos serão assentados com argamassa mista no traço de 1:2:5 (cimento, cal hidratada e areia), revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa deverá ser de 15mm.

O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e apuradas.

O reboco receberá aditivo impermeabilizante até altura de 60cm nas paredes externas.

Deverá ser executado verga e contra verga em janelas e vergas nas portas, seu transpasse deve ser 1/10 do vão, sendo mínimo de 30cm.

7 – COBERTURA

7.1 - Será com tesouras madeira de pinheiro (tábuas sem nó) e telhas metálicas trapezoidal para grandes vãos, baixa inclinação e sem zincagem, espessura 0,5mm.

7.2 – As calhas deverão ser de aluzinco 0,50 com 150% de galvanização, largura mínima de 40cm e saídas e para cano 100mm, usar chapa 0,43 (150% de galvanização) para rufos e algerosas. As laterais internas das platibandas, não precisam ser rebocadas, mas devem receber revestimento no mesmo material dos rufos e algerosas. Atentar para vedações nas junções dos materiais.

7.3 – A laje de cobertura frontal receberá reboco, emboço e chapisco em ambas as faces e impermeabilização com manta asfáltica e acabamento com pingadeira em granito.

8 – PISOS/REVESTIMENTOS

8.1 - Pisos

O contrapiso de concreto deverá receber aditivo impermeabilizante e colchão de brita.

As superfícies a serem revestidas devem ser limpas e molhadas a fim de evitar gorduras, vestígios orgânicos (limo, fuligem etc.) e outras impurezas que possam acarretar desprendimentos futuros.

Seu assentamento será através de argamassa colante de boa qualidade.

Os ambientes em geral receberão piso vinílico hospitalar em rolo/manta, para auto tráfego e áreas molhadas.

Os banheiros com chuveiros receberão cerâmica retificada no piso e parede até 1,50m, a cozinha receberá revestimento cerâmico retificado na parede com ponto de água as 1,50m. A lavanderia receberá revestimento cerâmico retificado no piso e parede molhada até 1,50m. Os demais WCs receberão piso vinílico e pintura epóxi acetinada nas paredes.

O assentamento do revestimento cerâmico (este do tipo extra PEI-IV ou superior, retificado, antiderrapante, com dimensões nominais mínimas de 45x45 cm, material uniforme de fundo claro, não vermelho, cor a ser escolhida pela Fiscalização do contratante, assentado sobre camada regularizadora com argamassa industrializada ACI de marca de boa qualidade) e seu rejunte deverá ser em epóxi com fuga máxima de 2mm.

O rodapé será flexível e curvo, específico para ambiente hospitalar e piso vinífico, inclusive arremates.

As soleiras de todas as portas internas serão do mesmo material dos pisos, sendo elas niveladas com o piso externo.

As soleiras das portas externas serão em granito com desnível máximo de 0,5mm.

8.2 – Paredes e Forros

As paredes internas receberão chapisco, emboço e reboco. Nos banheiros com ducha as paredes terão chapisco, emboço e cerâmica retificada (até 1.50m) e impermeabilização da parte de box com argamassa polimérica ou membrana líquida



e as externas chapisco, emboço e reboco. As lajes receberão chapisco, emboço e reboco, exceto a área da recepção e espera que terão forro de gesso no nível das vigas.

Nos ambientes internos, todos os cantos expostos devem ser protegidos com cantoneiras de alumínio.

9- ESQUADRIAS

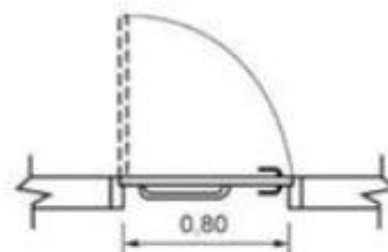
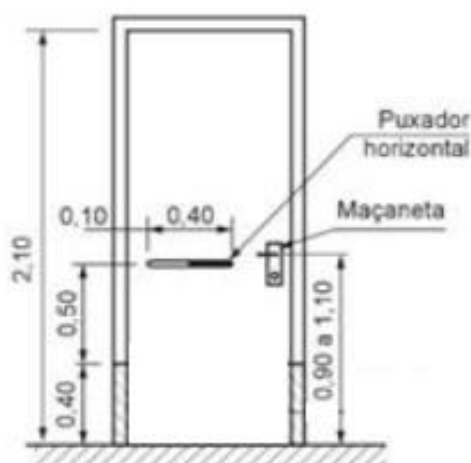
O quadro geral de especificações específica e quantifica todas as esquadrias utilizadas na edificação.

9.1 - JANELAS

Será instalado portas externas e janelas em alumínio branco e vidro incolor sobre peitoril/soleira de granito.

12.2 - PORTAS

As portas internas serão madeira em mdf 40mm com acabamento melamínico na cor branca (laqueada)ou escolher, sendo seu batente/caixilho e vistas na cor branca (laqueada) e madeira de pinheiro, terá chapa aço inox com espessura de 1mm, colocada nas zonas de impacto, borracha amortecedora para batente de porta, fechadura tipo cilíndrica em latão cromado, maçaneta tipo alavanca e mínimo de 3 dobradiças. Os WCs deverão ter barra horizontal, seguindo a NBR 9050.



14.0 - PINTURA

Para essa etapa a superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação (ABNT NBR 13245). Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, com intervalo entre demãos conforme orientação do fabricante.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. Todo e qualquer acabamento deverá ser protegido com papel colante antes dos serviços de pintura.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

Nas paredes internas será aplicada massa corrida PVA e nas internas e com face externa massa acrílica e posterior aplicação de tinta acrílica com acabamento acetinado linha premium e cor a escolher. Nas paredes internas dos WCs, DML e sala de utilidades deverá ser utilizado tinta epóxi à base d'água

Todas as paredes (externas) receberão, selador acrílico e posterior pintura acrílica em tinta semi-brilho linha premium e conserto de trincas e fissuras.

Antes de iniciar os serviços de pintura deverá ser consultada a fiscalização quanto à definição das cores. Os serviços deverão ser executados por profissionais de comprovada competência além de que as tintas utilizadas deverão ser de linha premium.



Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. Todo e qualquer acabamento deverá ser protegido com papel colante antes dos serviços de pintura.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

15.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA

15.1 ÁGUA FRIA

Instalações prediais de água fria: conjunto de tubulações, equipamentos, reservatórios e dispositivos executados a partir do ramal de entrada predial, destinado ao abastecimento dos pontos de utilização de água da edificação, em quantidade suficiente, mantendo a qualidade da água fornecida pelo sistema de abastecimento.

A edificação receberá caixa d'água com capacidade para 2000L, deverá ser instalado registro de pressão e registro de gaveta.

15.2 PLUVIAL

Deverá ser utilizado tubos de PVC, série R de 100mm e conexões para canalização de água pluvial.

15.3 ESGOTO

Deverá ser utilizado tubos em PVC, serie normal e conexões (dimensionamento variado), ligados a caixas de inspeções (cozinha ligar na caixa de gordura em fibra) e biorreator (7500l), biofiltro (7500l) e sumidouro com área de infiltração de 63m² (3x5x3m).

Para tubulações subterrâneas, a altura mínima de recobrimento (da geratriz superior do tubo à superfície do piso acabado) deve ser de 50cm sob leito de vias trafegáveis e de 30cm nos demais casos. A tubulação deve ser apoiada em toda a sua extensão em fundo de vala regular, nos casos necessários, deve ser apoiada sobre lastro de concreto e protegida com pintura asfáltica.

16.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas pela Contratada de acordo com a NBR-5410 da ABNT. Toda instalação deverá ser entregue testada.

As luminárias utilizadas serão do tipo plafon led se sobrepor de 48w (60x60cm) 4000k, em ambientes menores e secundários (lavanderia, banheiros, copa, DML, sala de utilidades e depósito de equipamentos) poderá ser utilizado plafon 24W (40x40cm) 4000k. na extensão do muro das vagas de garagem deverá ser utilizado arandelas do tipo tartaruga com grade e sensor de presença, para a parte externa utilizar refletor led 50w cor 2700/3000k com foto.

Deverão ser executadas instalações de espera de climatizador, cabeamento e instalação de internet e telefonia a qual será utilizada o mesmo cabo de rede – CAT (a mesma deverá ser testada).

O consultório odontológico deverá ter caixa de distribuição individual para as cadeiras.

17.0 LOUÇAS E METAIS

Os WCs deverão receber vasos sanitários sifonado com caixa acoplada e assento sanitário elevado (PNE), lavatório de louça branca (PNE). Também deverão conter dispenser de sabonete líquido, dispenser de papel toalha, dispenser de papel higiênico (cai cai). Será instalado duas duchas quentes em dois dos WCs e nos mesmo instalado divisória de vidro temperado 80x190cm (boreal). O WC de funcionários, da sala de reidratação e do consultório indiferenciado receberão espelhe 90x90 sem moldura e com bisotê.

CONSULTÓRIO ODONTOLOGICO: deverá ser instalado bancada de quartzo(silestone) 450x60cm, saia de cm e rodapia de 20cm, com cuba retangular de inox e tonrira elétrica de bancada e outra cuba redonda (lavatório) com torneira de metal cromada de bancada.

CONSULTÓRIO INDIFERENCIADOS, SALA DE IMUNIZAÇÃO, SUTURA E INALAÇÃO: Deverá ser instalado cuba de quartzo (silestone) 60x50cm, saia de 20cm e rodapia de 15cm, com cuba de inox redonda (lavatório) e torneira de bancada de metal cromado.



LAVANDERIA: Deverá ser instalado bancada de granito 80x60, saia de 4cm e rodapia de 20cm com tanque de inox de embutir, torneira de bancada de metal cromada.

DML: Deverá ser instalado bancada de quartzo 100x60, saia de 20cm e rodapia de 20cm com tanque de inox de embutir, torneira de bancada de metal cromada.

SALA DE UTILIDADES: Deverá ser instalada bancada de quartzo 150x60cm saia de 20cm e rodapia de 20cm, uma cuba de inox quadrada (pia) com torneira de bancada de metal cromada e outra cuba redonda (lavatório) com acionamento de água do modo descarga (expurgo) e torneira de bancada em metal cromado.

COZINHA: Deverá ser instalado bancada em granito 150x60cm, saia de 4cm e rodapia de 20cm, cuba de inox quadrada e torneira elétrica de bancada.

18.0 - ACESSIBILIDADE

Os WCs deverão ser executados conforme projeto de acessibilidade e NBR 9050, ter barras de apoio, alarme e dimensões mínimas.

Todos os ambientes deverão receber identificação em brailer conforme NBR 9050.

Deverá ser garantido o acesso direcional do passeio até a recepção da Unidade de Saúde.

19.0-INSTALAÇÃO DE PRENÇÃO CONTRA INCENDIO

A edificação receberá extintores, luminárias de emergências, placas de saída fotoluminescente com indicação de saída, grade de ventilação na cozinha, instalação de gás canalizado (tubo de cobre ou PPR), abrigo de gás com porta do tipo veneziana. Tudo de acordo com norma vigente e projeto preventivo.

20.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

MUROS: Deverá ser executado fechamento de muro de bloco de concreto (o mesmo receberá textura rolada e tinta acrílica) nas laterais e fundos com altura de 1,20cm.

LIXEIRA: deverá ser executada também em blocos de concreto das dimensões 450x210cm e altura 1,20, com laje de cobertura inclinada, a mesma receberá textura e pintura acrílica na parte externa e internamente, reboco liso e tinta acrílica, sua base também poderá ser pintada com tinta acrílica. Terá portas em alumínio do tipo veneziana ventilada e um dos lados ter cadeado ou fechadura (resíduos hospitalares).

PAVIMENTAÇÃO EXTERNA: será executado pavimentação intertravada na área indicada em projeto para acesso de pedestre veículos. Deverá ser identificada com pintura a vaga de PNE e Idoso.

COBERTURA: será executada cobertura com estrutura metálica curva e policarbotato (12x5,80m) na vaga de idoso e PNE seguindo até o acesso lateral da edificação.

PORTÃO: deverá ser instalado portão metálico com tubos vazado de fechamento (3,50x1,20m) o mesmo poderá ser em alumínio ou receber fundo e pintura (esmalte sintético)

JARDIM: o terreno deverá ser preparado e nivelado para receber o plantio de grama em leiva (esmeralda) e nos lugares indicados em projeto receber o plantio de vegetação (palmeira fênix, lambari roxo e moréias).

TOTEM IDENTIFICAÇÃO: deverá ser instalado totem de identificação da Unidade de Saúde, sobre base de concreto. O mesmo deverá ser iluminado e seguir modelo apresentado pela comissão.

PASSEIO: o mesmo deve ser em blocos intertravados, seguir o projeto aprovado e ter piso tátil.

Todo e qualquer serviço ou alterações em projetos ou materiais deverão ser orientados e autorizados pelo profissional responsável pelos mesmos. As alterações em obras após iniciadas deverão ser evitadas pois podem acarretar prejuízos irreparáveis ao aspecto construtivos.

21.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todo e qualquer serviço ou alterações em projetos ou materiais deverão ser orientados e autorizados pelo profissional responsável pelos mesmos. As alterações em obras após iniciadas deverão ser evitadas pois podem acarretar prejuízos irreparáveis ao aspecto construtivos.

Todos os materiais utilizados na obra devem ser de boa qualidade, cabendo a fiscalização a recusa do uso de quaisquer materiais que não atendam às reais aplicações a que se destinam. Os serviços serão medidos nas unidades especificadas na planilha de quantitativos e preços unitários, obedecidas às condições estabelecidas em contrato.

Deverá ser feita remoção do entulho produzido. A obra e o seu entorno deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza e conservação.

MUNICÍPIO DE ABELARDO LUZ

Estado de Santa Catarina



Todos os equipamentos e instalações deverão apresentar funcionamento perfeito, além de estarem definitivamente ligadas às redes de serviços públicos de água e energia.

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos e azulejos cerâmicos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Após vistoria final e constatando-se a conclusão dos serviços especificados, além de sua funcionalidade, será formulado o Termo de Recebimento Provisório de Obra.

Abelardo Luz, maio de 2021.

Elizete Demarco

Diretor de obras – Dec. 110/2021

Arquiteta e Urbanista – CAU A50873-0