



Parecer Técnico

Abelardo Luz, 11 de Setembro de 2026.

Prezados,

Com base na solicitação para avaliar a condição do Centro de Eventos Comunitário da Paróquia São Sebastião, localizado na Rua Frei Bruno, nº 257, Centro, CEP. 89.830-000, Abelardo Luz/SC, elaboramos este parecer técnico com o intuito de fornecer uma análise detalhada das condições do espaço e auxiliar na tomada de decisão.

Introdução

Este parecer tem como objetivo avaliar a condição do Centro de Eventos Comunitário da Paróquia São Sebastião em relação à locação para o evento retratado como Noite Cultural. Verificou-se aspectos como a infraestrutura, segurança e capacidade de acomodação do local.

Descrição do Centro de Eventos Comunitário

O Centro de Eventos Comunitário da Paróquia São Sebastião é composto por um amplo saguão, palco, banheiros, copa e cozinha. Possuindo uma área total de aproximadamente **1.400,00 m²**, proporcionando um espaço adequado para a realização do evento.

Condição Geral do Centro de Eventos Comunitário

Após uma análise minuciosa, observamos que o Centro de Eventos Comunitário se encontra em boas condições. As áreas comuns, como o saguão, palco, banheiros, copa e cozinha, estão bem conservadas e apresentam uma aparência satisfatória, sem a necessidade de intervenção de obras ou melhorias por parte da municipalidade.

Aspectos de Segurança

No que diz respeito à segurança, o Centro de Eventos Comunitário atende às condições exigidas pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Santa Catarina. O espaço possui iluminação de emergência, sinalização de emergência e rotas de fuga direcionadas para a área externa da edificação. Além disso, foram instalados extintores de incêndio e alarme de incêndio, que estão em perfeitas condições de uso. Deve-se solicitar junto ao locador o respectivo documento de liberação pelo CBMSC.

Condições Específicas para a Realização da Festa

Considerando o evento proposto, destacamos as seguintes condições específicas:

1. Capacidade de Acomodação:

- O Centro de Eventos Comunitário possui capacidade para acomodar aproximadamente **1.000 pessoas**, o que é adequado para o evento planejado.

2. Infraestrutura e Mobiliário:



- O local conta com uma cozinha completa, proporcionando condições para a preparação e armazenamento dos mantimentos necessários para a festa.

3. Capacidade Elétrica:

- A infraestrutura elétrica do Centro de Eventos Comunitário é capaz de suportar a demanda de energia necessária para o evento, incluindo a utilização de equipamentos de som, iluminação e outros dispositivos elétricos.

Recomendações

Com base na avaliação realizada, recomendamos a locação do Centro de Eventos Comunitário da Paróquia São Sebastião para a realização do evento proposto. As condições gerais do espaço, juntamente com as medidas de segurança implementadas, atendem aos requisitos necessários para a realização do evento. O valor do aluguel de **R\$ 1.900,00 (Um mil e Novecentos Reais)** é considerado justo, levando em consideração a infraestrutura e a localização oferecidas pelo imóvel, o qual não há concorrência para atender ao evento em questão.

Colocamo-nos à disposição para fornecer informações adicionais ou esclarecer quaisquer dúvidas que possam surgir.

Abelardo Luz, 11 de Setembro de 2026.

Atenciosamente,

GUSTAVO
KAMINSKI DA
SILVA:08541136906

Assinado de forma digital por
GUSTAVO KAMINSKI DA
SILVA:08541136906
Dados: 2026.09.11 07:33:20
-03'00'

Gustavo Kaminski da Silva
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC 279784-4