(49) 3445-4322
@prefeitura_abelardoluz
www.abelardoluz.sc.gov.br
Avenida Padre João Smedt, 1605
Centro-89830-000

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

ÓRGÃO: Administração Municipal

SETOR REQUISITANTE: Secretaria da Administração

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Alessio Valandro

TELEFONE: (49) 3445-4208	**E-MAIL:** administracao@abelardoluz.sc.gov.br

DESCRIÇÃO DO OBJETO: Trata-se de contratação de empresa especializada para reforma do Centro Comunitário Assis Brasil Tigre dos Santos.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE: A estrutura atual está degradada impossibilitando a utilização adequada.

GRAU DE PRIORIDADE: (X) Normal ( ) Urgente

Justificativa A presente demanda justifica-se pela necessidade de reforma e adequação do Centro Comunitário Assis Brasil Tigre dos Santos, localizado no Município de Abelardo Luz/SC, cuja edificação encontra-se atualmente em estado de desuso, apresentando condições físicas inadequadas para atendimento da população e realização de atividades comunitárias.

A edificação apresenta patologias construtivas, desgaste natural dos materiais, inadequações funcionais e ausência de condições mínimas de conforto, segurança e acessibilidade, o que inviabiliza sua utilização para eventos, reuniões e demais atividades de interesse coletivo. Além disso, os sistemas de revestimentos, pisos, forros, esquadrias, instalações sanitárias e pintura encontram-se deteriorados, demandando intervenções corretivas e de modernização.

A execução da reforma visa restabelecer as condições de uso do espaço, promovendo a recuperação da infraestrutura existente, a adequação dos ambientes às normas técnicas vigentes, em especial às relacionadas à acessibilidade, segurança e salubridade, bem como a melhoria do conforto e da funcionalidade dos ambientes internos.

Dessa forma, a contratação dos serviços de reforma torna-se necessária para garantir a preservação do patrimônio público, o atendimento adequado à população e a retomada das atividades comunitárias no local, contribuindo para o fortalecimento social e a melhoria da qualidade dos serviços oferecidos pelo Município.

DESCRIÇÕES E QUANTIDADES:
PARTE ELÉTRICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Cabeamento Interno		1		5.797,77	5.797,77	24,26 %

(49) 3445-4322
@prefeitura_abelardoluz
www.abelardoluz.sc.gov.br
Avenida Padre João Smedt, 1605
Centro-89830-000

2			Quadros e Dispositivos de Proteção		1		2.255,17	2.255,17	9,43 %
3			Dispositivos de Força e Acionamento		1		2.107,00	2.107,00	8,81 %
4			Iluminação		1		8.446,27	8.446,27	35,34 %
5			Infraestrutura		1		4.335,43	4.335,43	18,14 %
6			Aterramento		1		961,73	961,73	4,02 %
TOTAL APROXIMADO							R$ 23.900,00		

DESCRIÇÕES E QUANTIDADES:
REFORMA GERAL

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINAR					2.933,34	1,72 %
2			REFORMA					59.167,63	34,65 %
3			ESTRUTURA PAREDE A SER CONSTRUIDA					5.775,86	3,38 %
4			COBERTURA					9.486,02	5,55 %
5			ABERTURAS					20.508,94	16,13 %
6			PINTURA					20.512,98	12,01%
7			LOUÇAS E BANCADAS EM GRANITO					18.105,71	10,60 %
8			SISTEMA HIDROSSANITÁRIO					9.653,47	5,65 %
9			ESTRUTUTA DA CAIXA D'ÁGUA					14.011,47	8,20 %
10			INSTALAÇÃO PREVENTIVA CONTRA INCÊNDIO					2.160,04	1,32 %
11			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					1.418,22	0,83 %
VALOR TOTAL APROXIMADO							R$ 171.000,00		

(49) 3445-4322
@prefeitura_abelardoluz
www.abelardoluz.sc.gov.br
Avenida Padre João Smedt, 1605
Centro-89830-000

TOTALIZANDO ENTRE PARTE ELETRICA E REFORMA GERAL R$ 194.900,00

LOCAL E HORÁRIO DA ENTREGA/EXECUÇÃO: Os serviços serão executados na edificação pública ocupada pelo Centro Comunitário Assis Brasil Tigre dos Santos, localizado na Rua Olivia Abreu de Andrade, n. 81, Bairro Shalon - Abelardo Luz/SC.

UNIDADE E SERVIDOR RESPONSÁVEL PARA ESCLARECIMENTOS: Setor de Engenharia – Danieli Basso Frozza.

PRAZO PARA PAGAMENTO: 30 dias após emissão de nota fiscal.

Com base nas informações apresentadas, autorizo e determino a presente contratação.

Abelardo Luz/SC, Março de 2026.

ALESSIO DANILO PANASSOLO VALANDRO:05139158930

Assinado de forma digital por ALESSIO DANILO PANASSOLO VALANDRO:05139158930
Dados: 2026.04.09 10:52:54 -03'00'

Alessio Danilo Valandro
Secretária da Administração