PROPOSTA DE LOCAÇÃO COMERCIAL

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABELARDO LUZ - SC
Aos cuidados do Setor Responsável

Prezados Senhores,
Venho, por meio desta, apresentar proposta formal para a locação de imóvel de minha propriedade para fins comerciais/administrativos, conforme especificações abaixo:

1. DADOS DA PROPRIETÁRIA (PROPONENTE)

Nome: Maristela Mara Mertz Giordani
CPF: 799.902.909-20

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Localização: Rua Padre João Smedt, nº 1775, Centro, Abelardo Luz - SC.
Área Útil: 58m² (cinquenta e oito metros quadrados).
Diferenciais: O imóvel conta com amplo salão e banheiro totalmente adaptado para acessibilidade (normas de acessibilidade vigentes), com barras de apoio e espaço de manobra, excelente iluminação e visibilidade. Fotos em anexo.

3. VALORES E REAJUSTES

Valor do Aluguel Mensal: R$ 3.000,00 (três mil reais).
Índice de Reajuste: Anual, corrigido pela variação do IGPM (Índice Geral de Preços do Mercado), ou índice oficial que venha a substituí-lo em caso de extinção.

4. PRAZO DE LOCAÇÃO

Vigência: 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado mediante interesse de ambas as partes.

O imóvel encontra-se perfeitas condições de uso, pronto para ocupação imediata e ficará a cargo do locador devolve-lo no mesmo estado e devidamente pintado ao final do contrato.
Atenciosamente,

Abelardo Luz - SC, 21 de maio de 2026.

_____	_____
Maristela Mara Mertz Giordani	Prefeitura Municipal de Abelardo Luz
CPF: 799.902.909-20	Representante Legal
(Proprietária)	(Locatária)

5. Anexo







